

Hochmodernes, neuwertiges Büro im Business-Point Gleisdorf-Süd

8200 Gleisdorf, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 5799/13260



Zimmer: 1



Hochmodernes, neuwertiges Büro im Business-Point Gleisdorf-Süd

Objekt ID	5799/13260
Objektyp	Büro/Praxis
Adresse	Wünschendorf 8200 Gleisdorf Steiermark
Etage	1
Nutzfläche ca.	63 m ²
Zimmer	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	51,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Verfügbar ab	31.12.2023
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Neubau, Terrasse
Mieterprovision (gewerblich)	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaution	2.279,45 EUR 2.279,45 €
Summe Miete netto	499,70 EUR
Gesamtmiete netto	499,70 EUR



Objektbeschreibung

Dieses rund 63 m² große Büro befindet sich im 1.Stock der modernen Gewerbeliegenschaft Business-Point Gleisdorf-Süd, nahegelegen zur Autobahnauffahrt Gleisdorf-Süd. **Das Büro zeichnet sich besonders durch die moderne Architektur und die großen Fensterflächen aus, welche ein angenehmes Ambiente schaffen. Die moderne Technik bei Licht und Datenleitungen und die hochwertige Ausstattung der Gewerbefläche bietet die besten Voraussetzungen für einen erfolgreichen Unternehmensstandort.** Weiters bietet der Business-Point Gleisdorf-Süd sehr ansprechende Außenflächen, welche zum Verweilen im Freien einladen. Eine Küche zur Allgemeinbenutzung und Sanitärbereiche stehen ebenfalls zur Verfügung. **Ein Freiparkplatz ist zusätzlich um € 40,- netto anzumieten. Es besteht die Möglichkeit weitere Flächen in verschiedenen Größen zwischen 30 m² - 63 m² anzumieten.**

Die Gewerbefläche ist ab dem 01.01.2024 verfügbar.

Mietpreis inkl. BK; exkl. HK und USt.

HK netto: € 49,86

Der Gewerbepark

Der Business-Point Gleisdorf-Süd befindet sich in einem Gewerbegebiet, nahe der Autobahnauffahrten Gleisdorf-Süd, in welchem sich zahlreiche Unternehmen unterschiedlichster Branchen angesiedelt haben. Beim architektonisch sehr ansprechenden Gebäude wurde auf die Teilbarkeit der Flächen geachtet wodurch eine Anmietung vom Kleinraumbüro bis zu großen, geteilten Büros aber auch Großraumbüros ohne größere Adaptierungen vornehmen zu müssen, möglich ist. Das Gesamtobjekt, sowie die einzelnen Gewerbeflächen befinden sich in einem sehr guten, neuwertigen Zustand, am letzten Stand der Technik inkl. BUS System, Glasfaserverkabelung, Klimaanlage etc. und verfügen damit über eine hochwertige, am letzten technischen Stand befindliche Ausstattung.



Lage

Der Business-Point Gleisdorf-Süd befindet sich in Gleisdorf in einem sehr zentral gelegenen Gewerbegebiet. Die hervorragende Infrastruktur bietet die besten Voraussetzungen für einen erfolgreichen Firmenstandort. Durch die perfekte Lage erreicht man umgehend die nahegelegene Autobahnauffahrt Gleisdorf-Süd in verschiedenste Richtungen. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie Einrichtungen der Nahversorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe des Gewerbeparks.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



