

PROVISIONSFREI – Wunderschöner Gewölbekeller in sehr beliebter Lage in Graz – Geidorf in der Heinrichstraße

8010 Graz, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 5799/12980



Zimmer: 1



PROVISIONSFREI – Wunderschöner Gewölbekeller in sehr beliebter Lage in Graz – Geidorf in der Heinrichstraße

Objekt ID	5799/12980
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	Heinrichstraße 8010 Graz Steiermark
Nutzfläche ca.	115 m ²
Zimmer	1
Heizwärmebedarf (HWB)	40,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Provisionspflichtig	Ja
Summe Miete netto	699,00 EUR
Gesamtmiete netto	699,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieser rund 115 m² große, sehr zentral gelegene Gewölbekeller, welcher sich derzeit in der hochwertigen Kernsanierung befindet, liegt in absoluter Bestlage in der Heinrichstraße, direkt gegenüber der Karl-Franzens-Universität. Die Lage bietet eine sehr gute Sichtbarkeit, sowie Erreichbarkeit und Präsentation des Objektes. Ob als Weindepot, Restaurant, Bar bietet die Liegenschaft vielerlei Nutzungsmöglichkeiten und daher die beste Grundlage für erfolgreiche Geschäfte in den verschiedensten Bereichen. Dieses Gewerbeobjekt besticht besonders durch die äußerst zentrale Lage. Bei der Sanierung dieses Objekts wurde versucht das Flair des Hauses zu erhalten und wurde eine Vorrichtung für eine Belüftung errichtet, somit steht einer gastronomischen Nutzung nichts im Wege. Das Objekt wird komfortabel mittels Fernwärme beheizt.

Die Kautions beträgt 3 BMM.

Mietpreis, inkl. BK, exkl. HK und USt.

HK netto: € 141,60



Lage

Diese Gewerbefläche befindet sich in absoluter Bestlage im beliebten Grazer Bezirk Geidorf in der Heinrichstraße, direkt gegenüber der Karl-Franzens-Universität und in fußläufiger Nähe zur Technischen Universität. Die Lage bietet perfekte Infrastruktur Die ausgeprägte Infrastruktur mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangeboten, Schulen, Kindergarten und Banken sind fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft befinden sich mehrere Haltestellen des öffentlichen Verkehrs, mit denen man in Kürze die Innenstadt erreicht.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild

