

Repräsentative, erstklassige und sehr helle Büroräumlichkeiten in bester Lage in Geidorf mit KFZ-Abstellplätzen

8010 Graz, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 5799/13380



Wohnfläche ca.: **214 m²** - Zimmer: **4**



Repräsentative, erstklassige und sehr helle Büroräumlichkeiten in bester Lage in Geidorf mit KFZ-Abstellplätzen

Objekt ID	5799/13380
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	Bergmannngasse 8010 Graz Steiermark
Etage	1
Wohnfläche ca.	214 m ²
Zimmer	4
Balkone	1
Heizwärmebedarf (HWB)	100,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Personenaufzug, Tageslichtbad, Teilmöbliert
Mieterprovision (gewerblich)	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Provisionspflichtig	Ja
Summe Miete netto	2.210,00 EUR
Gesamtmiete netto	2.210,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses rund 214 m² große Büro befindet sich in einer der besten Adressen in Graz im 3. Bezirk Geidorf direkt in der Bergmannngasse, nur wenige Minuten vom Hauptplatz, Herrengasse und Stadtpark entfernt, in sehr hochfrequentierter und repräsentativer Lage im 2. Obergeschoss, welches mit einem Lift erschlossen ist. Ob als Büro oder Kanzlei bietet die Liegenschaft vielerlei Nutzungsmöglichkeiten und daher die beste Grundlage für erfolgreiche Geschäfte in den verschiedensten Bereichen. Dieses Büro, welches sich in einem prächtigen Stilaltbauzinshaus befindet, besticht besonders durch die innerstädtische Lage sowie seine großzügigen, lichtdurchfluteten und hohen Räume. **Das Büro besteht aus einem großen Vorraum, drei getrennt begehbaren Räumlichkeiten, einer Küche mit einer großen Sitzmöglichkeit sowie einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne und einem getrennten WC.** Von der Küche aus gelangt man auf den innenhofseitigen, sonnigen Balkon der Liegenschaft. Die Liegenschaft befindet sich soeben in Sanierung, alle Parkettböden werden neu abgeschliffen und versiegelt. **Das Objekt wird komfortabel mittels Gasheizung beheizt. Weiters besteht die Möglichkeit im Innenhof zwei KFZ-Abstellplätze um je netto € 85,- anzumieten.** Die Kautions beträgt 3 BMM.

Mietpreis inkl. BK, exkl. HK und USt.



Lage

Dieses Objekt befindet sich sehr zentral gelegen in einem der beliebtesten Grazer Bezirke in Geidorf in der Bergmannngasse. Die Lage bietet perfekte Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichbar ist der Grazer Hauptplatz, der Geidorfplatz, die Karl-Franzens-Universität, die Pädagogische Hochschule Steiermark und der FH Campus 02. Weiters findet man in der näheren Umgebung mehrere Ärzte, Banken, Apotheken, Kindergärten, Schulen, sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Das Objekt verfügt über eine sehr gute Öffentliche Anbindung mit welcher man in wenigen Minuten die Innenstadt erreicht.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild

