

Wunderschöne Büro- oder Praxisfläche mit 4 Zimmer in zentraler Uninähe im Grazer Bezirk Geidorf

8010 Graz, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 5799/13387



Zimmer: 4



Wunderschöne Büro- oder Praxisfläche mit 4 Zimmer in zentraler Uninähe im Grazer Bezirk Geidorf

Objekt ID	5799/13387
Objektyp	Büro/Praxis
Adresse	Elisabethstraße 8010 Graz Steiermark
Etage	1
Nutzfläche ca.	135 m²
Zimmer	4
Heizungsart	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	103,30 kWh/(m²·a) (Klasse D)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Parkettboden, Teilmöbliert
Mieterprovision (gewerblich)	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaution	5.300,00 EUR 5.300,00 €
Summe Miete netto	1.164,79 EUR
Gesamtmiete netto	1.164,79 EUR



Objektbeschreibung

Diese ansehnliche Büro- oder Praxisfläche mit 4 Zimmer befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr zentral gelegenen Mehrparteienhaus im beliebten Grazer Bezirk Geidorf unweit der Karl-Franzens-Universität. Das rund 135 m² große Objekt besticht besonders durch seine ausgezeichnete Lage, wie auch der perfekten Aufteilung, welche sich in 4 Zimmer, bei welchen es sich um Durchgangszimmer handelt, einer geräumigen Essküche, zwei Vorräumen, die als Wartebereich genutzt werden können, einer extra begehbaren Toilette und einem Badezimmer mit Dusche und Fenster gliedert und sich dadurch ideal als Büro oder Praxis eignet. **Das gesamte Objekt ist mit hochwertigem Parkett, sowie wunderschönen Altbauflügeltüren.** Weiters verfügt das Mehrparteienhaus über einen allgemeinen Garten und einem Fahrradabstellplatz, welche den Bewohnern des Hauses zur Mitbenützung zur Verfügung stehen. Ausreichend KFZ-Abstellplätze der blauen Zone befindet sich rund um das Gebäude.

Mietpreis inkl. BK, exkl. HK und USt.

HK netto: € 169,98



Lage

Diese Wohnung befindet sich in absoluter Bestlage im beliebten Grazer Univiertel in der Elisabethstraße, in unmittelbarer Nähe zur Karl-Franzens-Universität und in fußläufiger Nähe zur Technischen Universität und Kunstuniversität. Die Lage bietet perfekte Infrastruktur. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind auch der Stadtpark, der Hauptplatz mit zahlreichen Bar- und Gastronomiebetrieben sowie der Jakominiplatz und der Murradweg. Die ausgeprägte Infrastruktur mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangeboten, Schulen, Kindergärten und Banken sind fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft befinden sich mehrere Haltestellen des öffentlichen Verkehrs. Die Innenstadt ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

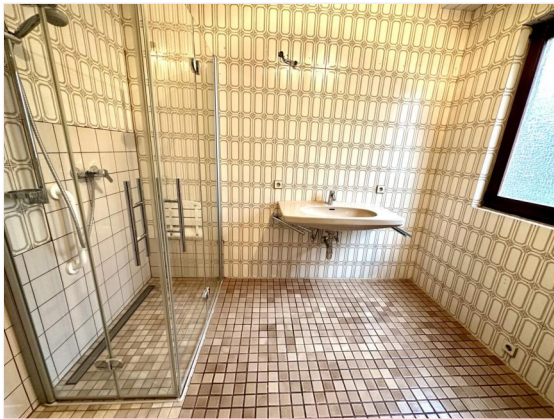




Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



