

Sehr helles Büro in St. Peter in guter Lage mit perfekter Infrastruktur

8042 Graz, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 5799/13396



Zimmer: 1



Sehr helles Büro in St. Peter in guter Lage mit perfekter Infrastruktur

Objekt ID	5799/13396
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	Sankt Peter Hauptstraße 8042 Graz Steiermark
Etage	1
Nutzfläche ca.	22 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	60,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Kabel-/Sat-TV, Neubau, Personenaufzug, Teilmöbliert
Mieterprovision (gewerblich)	3 Monatsmieten zzgl. MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaution	1.329,37 EUR 1.329,37 €
Summe Miete netto	369,27 EUR
Gesamtmiete netto	369,27 EUR



Objektbeschreibung

Dieses sehr helle Büro befindet sich im 1. Obergeschoss einer sehr zentral gelegenen im beliebten Grazer Bezirk Sankt Peter in der St. Peter Hauptstraße. Dieses rund 22 m² große Büro besticht besonders durch die gute, zentrale Lage und die Helligkeit, bestehend aus einem kleinen Eingangsbereich einem großzügigen, sehr hellen Raum mit einer kleinen Küchenzeile sowie einem Sanitärbereich. **Es besteht die Möglichkeit einen KFZ-Tiefgaragen-Abstellplatz um brutto € 80,- anzumieten.** Vor dem Gebäude befinden sich Parkplätze der Blauen Zone.

Mietpreis inkl. BK, exkl. HK und USt.



Lage

Dieses Büro befindet sich im Grazer Bezirk St. Peter in zentraler Lage mit sehr guter Infrastruktur. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Ärzte, Tankstelle, Banken, Apotheke, Kindergarten, Schulen sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befindet sich mehrere Haltestellen des öffentlichen Verkehrs, mit denen man in Kürze die Innenstadt erreicht.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



