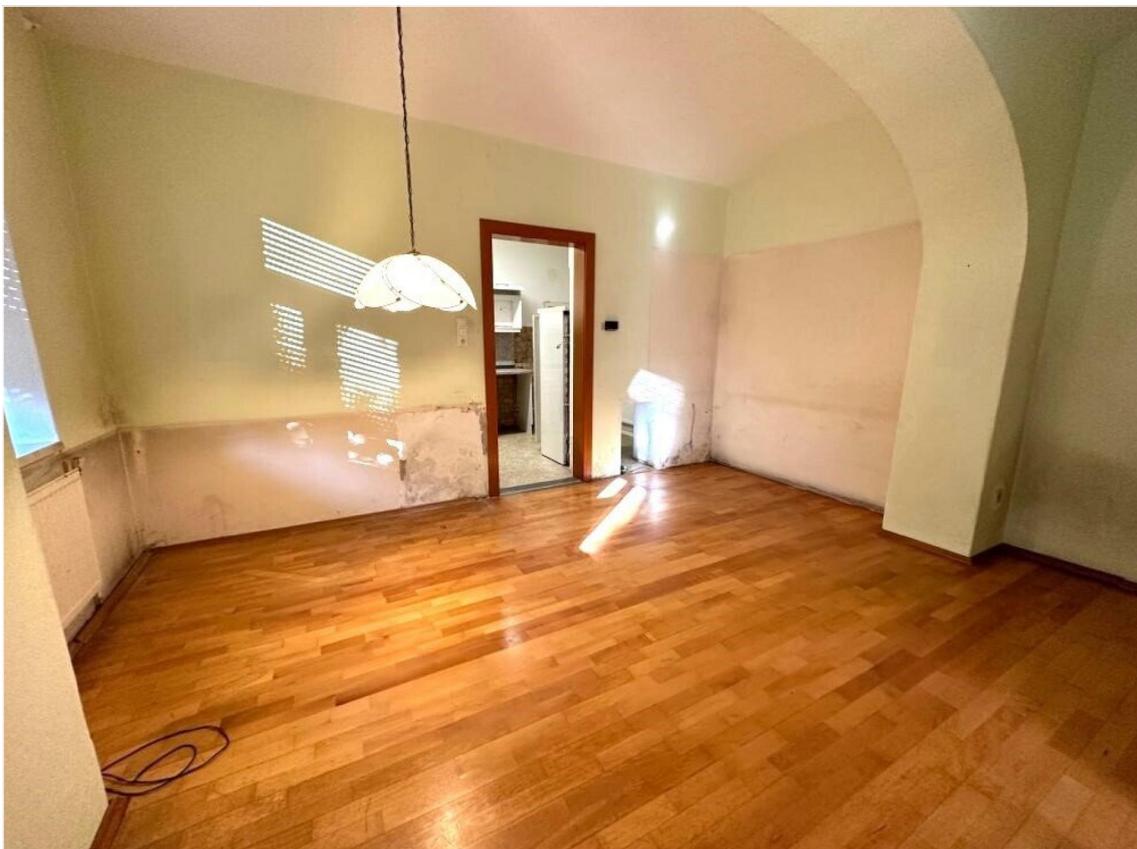


Rd. 78m² große Gewerbefläche mit 138m² Eigengarten in Bestlage in der Steyrergasse – nutzbar als Atelier oder Lager im Altbaujuwel

8010 Graz, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 5799/13419



Zimmer: 3



Rd. 78m² große Gewerbefläche mit 138m² Eigengarten in Bestlage in der Steyrergasse – nutzbar als Atelier oder Lager im Altbaujuwel

Objekt ID	5799/13419
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	Steyrergasse 8010 Graz Steiermark
Etage	EG
Nutzfläche ca.	78 m ²
Zimmer	3
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	61,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Außenstellplatz, Fahrradraum
Mieterprovision (gewerblich)	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Provisionspflichtig	Ja
Summe Miete netto	760,13 EUR
Gesamtmiete netto	760,13 EUR



Objektbeschreibung

Diese rund 78 m² große Gewerbefläche inkl. 138 m² Eigengarten, bestehend aus einem Raum, befindet sich in einer der besten Adressen in Graz im 6. Bezirk Jakomini in der Steyregasse in sehr hochfrequentierter und repräsentativer Lage. Der Zugang zur Einheit befindet sich im Idyllischen Innenhof im Souterrain. Die Gewerbefläche verfügt über einen Vorraum, einem Zimmer mit Durchgang zur Küche und zum Badezimmer, einem Durchgangszimmer, einem weiteren geräumigen Zimmer und einem getrennt begehbaren WC. Ob als Atelier oder Lager bietet die Liegenschaft vielerlei Nutzungsmöglichkeiten und bietet daher die beste Grundlage für erfolgreiche Geschäfte in den verschiedensten Bereichen. Dieses Gewerbeobjekt, welches sich in einem prächtigen Stilaltbauzinshaus befindet, besticht besonders durch die Lage und die klassische Altbauräumhöhe.

Der rd. 138 m² Garten befindet sich im Idyllischen Innenhof direkt angrenzend an die Gewerbefläche. Der L-förmige Garten ist aufgrund des Innenhofs sehr ruhig und eignet sich perfekt um sich seinen Traum von seinem eigenen grünen Paradies zu erfüllen. Ob Blumenliebhaber oder die Liebe zum Gemüse anpflanzen – fühlen Sie sich frei und verwirklichen Sie sich. Weiters gibt es einen Abstellraum, in welchen Gartengeräte gelagert werden können. Vor der Liegenschaft gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten der Blauen Zone.

Mietpreis inkl. BK, exkl. HK und USt.



Lage

Diese Liegenschaft befindet sich in einer der besten Adressen im 6. Bezirk Jakomini in der Steyrergasse. Mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomieangeboten und Haltestellen des öffentlichen Verkehrs in unmittelbarer Nähe bietet das Objekt beste Infrastruktur. Rund um die Geschäftsräumlichkeiten befinden sich ausreichend Parkplätze der Blauen Zone.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



