

Innenstadt-Büro! Ideal aufgeteilte Büro- oder Praxisfläche im Zentrum von Graz im Grazer 1. Bezirk

8010 Graz, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 5799/13434



Zimmer: 3



Innenstadt-Büro! Ideal aufgeteilte Büro- oder Praxisfläche im Zentrum von Graz im Grazer 1. Bezirk

Objekt ID	5799/13434
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	Zimmerplatzgasse 8010 Graz Steiermark
Etage	EG
Nutzfläche ca.	51 m ²
Zimmer	3
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	C
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Einbauküche, Neubau, Parkettboden
Kaution	2.150,00 EUR 2.150,00 €
Summe Miete netto	599,60 EUR
Gesamtmiete netto	599,60 EUR



Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte Büro- oder Praxisfläche befindet sich im Hochparterre eines sehr zentral gelegenen Zinshauses in der Zimmerplatzgasse, nur 3 Gehminuten vom Jakominiplatz und 7 Gehminuten vom Grazer Hauptplatz entfernt. Das rund 51 m² große Objekt besticht besonders durch seine ausgezeichnete Lage, wie auch der perfekten Aufteilung, welche sich in 2 Zimmer, einer separaten Küche, einem Abstellraum und einem Sanitärbereich gliedert und sich dadurch ideal als Büro oder Praxis eignet. **Weiters verfügt das Mehrparteienhaus über einen allgemeinen Garten und einem Fahrradabstellplatz, welche den Mietern des Hauses zur Mitbenützung zur Verfügung stehen.** Ausreichend KFZ-Abstellplätze der blauen Zone befindet sich rund um das Gebäude.

Mietpreis inkl. BK exkl. USt und HK



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage im Grazer 1. Bezirk Innere Stadt in der Zimmerplatzgasse in bester Grazer Innenstadtlage. Fußläufig in rd. 7 Minuten erreichbar befindet sich der Grazer Hauptplatz, in 3 Gehminuten der Jakominiplatz, sowie die Herrengasse, wodurch eine hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung gegeben ist. Weiters befinden sich sämtliche Universitäten wie die Karl-Franzens-Universität, Technische Universität, Kunstuniversität und diverse Hochschulen in unmittelbarer Nähe. Weiters ist der Augarten und der Grazer Stadtpark ebenfalls fußläufig erreichbar. Die ausgeprägte Infrastruktur durch die Innerstädtische Lage mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Hotels, Schulen, Kindergärten und Banken bietet alle Vorteile des Grazer Stadtzentrums.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild

