

PROVISIONSFREI! Geschäftslokal mit sehr guter Sichtbarkeit in zentraler Lage in der Weizer Innenstadt

8160 Weiz, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 5799/11873



Zimmer: 4



PROVISIONSFREI! Geschäftslokal mit sehr guter Sichtbarkeit in zentraler Lage in der Weizer Innenstadt

Objekt ID	5799/11873
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	8160 Weiz Steiermark
Nutzfläche ca.	212 m ²
Zimmer	4
Heizwärmebedarf (HWB)	80,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse D)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Klimatisiert
Mieterprovision (gewerblich)	0,00 Bruttomonatsmieten zzgl. 0,00 % USt.
Provisionspflichtig	Ja
Sonstige Kosten netto	1.441,46 EUR
Gesamtmiete netto	1.441,46 EUR



Objektbeschreibung

Dieses rund 212 m² große Geschäftslokal bietet vielerlei Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Büro, Boutique oder Verkaufsfläche, diese Räumlichkeiten bieten aufgrund Ihrer repräsentativen Begebenheiten, der zentralen Innenstadt Lage und der guten Sichtbarkeit die beste Grundlage für erfolgreiche Geschäfte. Die Räumlichkeit besteht aus einem sehr einladenden Eingangsbereich mit einer offenen Verkaufsfläche, einem weiteren Raum, welcher mit der Verkaufsfläche verbunden werden kann. Der Verkaufsraum inklusive der hinteren Räumlichkeiten sind rund 182 m² groß. **Weiters verfügt die Gewerbefläche über einen weiteren Raum mit Wasseranschluss und über einen rund 30 m² großen Keller welcher über eine Toilette verfügt.** Durch die offene Bauweise, kann das Geschäftslokal nach Rücksprache abgetrennt bzw. umgebaut werden. Die Verkaufsfläche verfügt über eine Klimaanlage und über ein weiteres Lager, welches sich vom Verkaufsraum zugänglich im Keller befindet. **Es kann ein KFZ-Abstellplatz zusätzlich um netto € 50,- angemietet werden.**

Beim angegebenen Mietzins handelt es sich um eine Staffelmiete. Der Mietpreis steigt nach einem Jahr geringfügig.

Es besteht die Möglichkeit weitere Büroräumlichkeiten in der Liegenschaft anzumieten.

Mietpreis inkl. BK; exkl. USt. und HK

HK netto: € 169,58



Lage

Diese Gewerbefläche befindet sich sehr zentral, in unmittelbarer Nähe zum Weizer Hauptplatz entfernt, im Herzen von Weiz in der Lederergasse – Ecke Mühlgasse. Die Lage bietet eine sehr gute Sichtbarkeit und eine hervorragende Infrastruktur. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Cafés, Restaurants, Ärzte, Banken, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Weiters befinden sich die Stationen der Öffentlichen Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

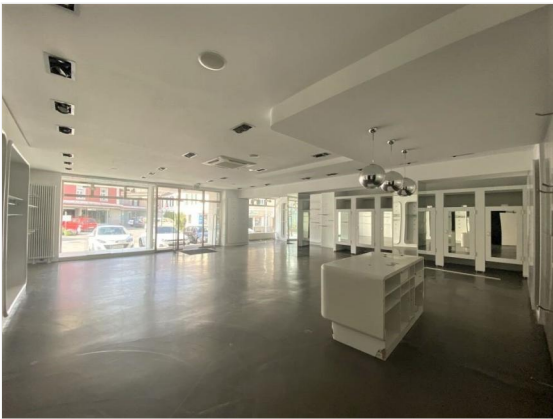




A



B



C



D



E



F





G



H



I



J

