

PROVISIONSFREI! Sanierte Gewerbefläche nutzbar als Atelier, Lager oder Büro im zentralen Altbaujuwel in der Weizer Innenstadt

8160 Weiz, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 5799/13095



Zimmer: 1



PROVISIONSFREI! Sanierte Gewerbefläche nutzbar als Atelier, Lager oder Büro im zentralen Altbaujuwel in der Weizer Innenstadt

Objekt ID	5799/13095
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	Lederergasse/Dr.-Karl-Renner-Gasse 8160 Weiz Steiermark
Etage	EG
Nutzfläche ca.	23 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Barrierefrei
Mieterprovision (gewerblich)	0,00 Bruttomonatsmieten zzgl. 0,00 % USt.
Provisionspflichtig	Ja
Summe Miete netto	279,99 EUR
Gesamtmiete netto	279,99 EUR



Objektbeschreibung

Diese rund 23 m² große Gewerbefläche befindet sich nur wenige Meter vom Weizer Hauptplatz entfernt in der Dr.-Karl-Renner-Gasse/Lederergasse in einem hochwertig saniertem Altbauzinshaus. Ob als Atelier, Lager, Büro oder Verkaufsfläche, diese Räumlichkeit bietet vielerlei Nutzungsmöglichkeiten. Der barrierefreie Zugang erfolgt über einen idyllischen Innenhof, welcher durch seine klassischen Altbaulemente in Kombination mit den modernen Glasfronten der Gewerbeflächen ein sehr stimmiges und angenehmes Ambiente bietet. Weiters befinden sich vom Innenhof aus zugänglich die allgemeinen Sanitäranlagen, welche sowohl Damen-, Herren-, Behinderten- und Personaltoiletten beinhalten. **Durch die hervorragende, zentrale Lage bietet diese Gewerbefläche eine gute Grundlage für erfolgreiche Geschäfte.**

Es besteht die Möglichkeit weitere Flächen zwischen rund 23 m² und 92 m² anzumieten.

Mietpreis inkl. BK; exkl. USt. und HK

HK netto: € 31,29



Lage

Diese top sanierte Gewerbefläche befindet sich sehr zentral, nur 230 Meter zum Weizer Hauptplatz entfernt, im Herzen von Weiz in der Dr.-Karl-Renner-Gasse – Ecke Lederergasse. Die Lage bietet eine sehr gute Sichtbarkeit und eine hervorragende Infrastruktur. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Cafés, Restaurants, Ärzte, Banken, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Weiters befinden sich die Stationen der Öffentlichen Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

