

PROVISIONSFREI! Hochwertig sanierte Gewerbefläche im zentralen Altbaujuwel in Weiz

8160 Weiz, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 5799/13096



Zimmer: 3



PROVISIONSFREI! Hochwertig sanierte Gewerbefläche im zentralen Altbaujuwel in Weiz

Objekt ID	5799/13096
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	Lederergasse/Dr.-Karl-Renner-Gasse 8160 Weiz Steiermark
Etage	EG
Nutzfläche ca.	92 m ²
Zimmer	3
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Außenstellplatz, Barrierefrei, Steinboden
Mieterprovision (gewerblich)	0,00 Bruttomonatsmieten zzgl. 0,00 % USt.
Provisionspflichtig	Ja
Summe Miete netto	499,20 EUR
Gesamtmiete netto	499,20 EUR



Objektbeschreibung

Ob als Gastro-Lokal, Büro oder Verkaufsfläche, diese rund 92 m² große Gewerbefläche bietet aufgrund Ihrer repräsentativen Begebenheiten und der zentralen Innenstadtlage die beste Grundlage für erfolgreiche Geschäfte. Die Gewerbefläche besteht aus zwei großzügigen Geschäftsräumen, einem getrennt begehbaren Büro und einem Abstellraum. Der barrierefreie Zugang zu der Gewerbefläche ist sowohl über den Innenhof, als auch über die Lederergasse möglich, welche Anlieferungen aller Art ermöglichen. Weiters befinden sich vom Innenhof aus zugänglich die allgemeinen Sanitäreanlagen, welche sowohl Damen-, Herren-, Behinderten- und Personaltoiletten beinhalten. Es besteht auch die Möglichkeit einen direkten Zugang zu den Sanitäreanlagen zu schaffen, was für eine Gastronomische Nutzung sehr von Vorteil ist. **Durch die stilsichere Renovierung der Gewerbefläche, teilweise unverputzten Ziegelmauern und das Gewölbe herrscht ein herausragendes Raumklima. Weiters ist ein KFZ-Abstellplatz zusätzlich um netto € 50,- anzumieten.**

Beim angegebenen Mietzins handelt es sich um eine Staffelmiete. Der Mietpreis steigt nach einem Jahr geringfügig.

Mietpreis inkl. BK; exkl. USt. und HK

HK netto: € 127,48



Lage

Diese top sanierte Gewerbefläche befindet sich sehr zentral, nur 230 Meter zum Weizer Hauptplatz entfernt, im Herzen von Weiz in der Dr.-Karl-Renner-Gasse – Ecke Lederergasse. Die Lage bietet eine sehr gute Sichtbarkeit und eine hervorragende Infrastruktur. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Cafés, Restaurants, Ärzte, Banken, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Weiters befinden sich die Stationen der Öffentlichen Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.





Titelbild



Bild



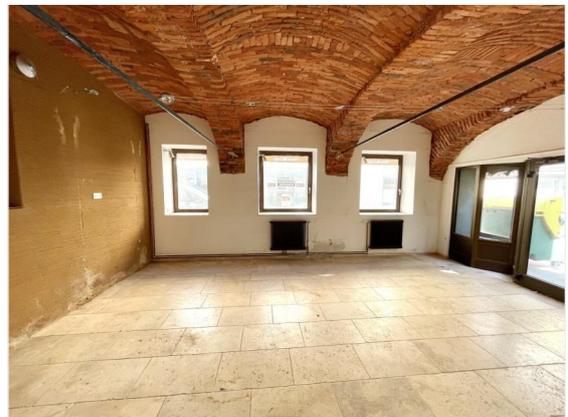
Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



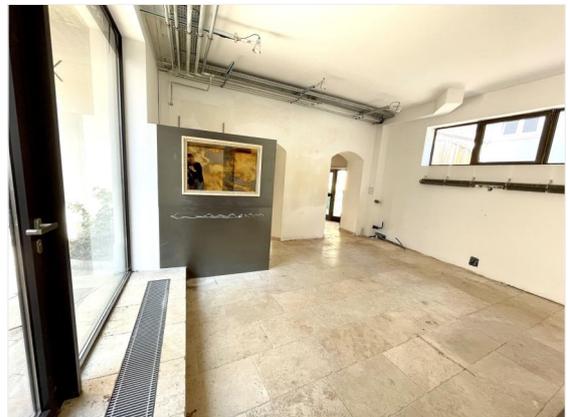
Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild

