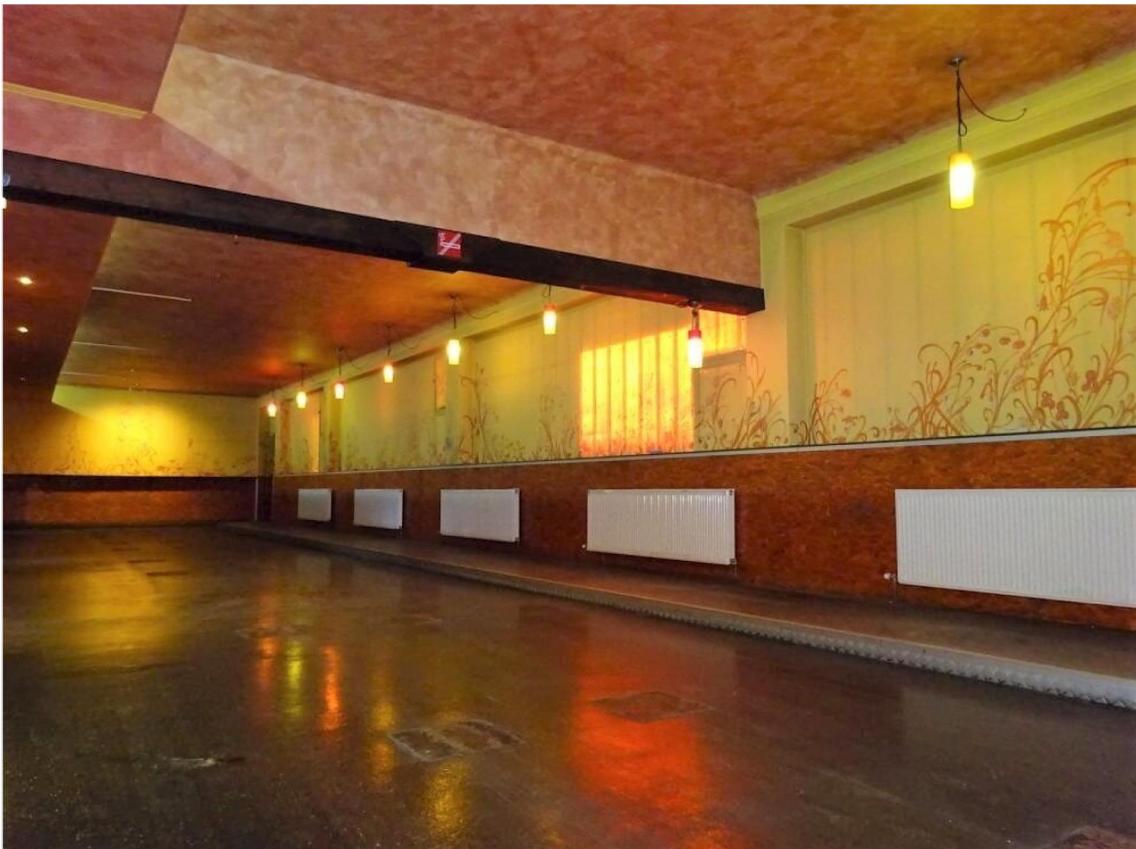


PROVISIONSFREI – Perfekt aufgeteiltes Lokal – nutzbar als Verein, Bar oder Club ohne Ablöse

8200 Gleisdorf, Gastgewerbe zur Miete

Objekt ID: 5799/12503



Zimmer: 1



PROVISIONSFREI – Perfekt aufgeteiltes Lokal – nutzbar als Verein, Bar oder Club ohne Ablöse

Objekt ID	5799/12503
Objekttyp	Gastgewerbe
Adresse	Grazer Straße 8200 Gleisdorf Steiermark
Etage	1
Nutzfläche ca.	293 m ²
Zimmer	1
Heizwärmebedarf (HWB)	161,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse E)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Neubau, Vollmöbliert
Mieterprovision (gewerblich)	0,00 Bruttomonatsmieten zzgl. 0,00 % USt.
Provisionspflichtig	Ja
Summe Miete netto	1.403,33 EUR
Gesamtmiete netto	1.403,33 EUR



Objektbeschreibung

Diese rund 293 m² große Gewerbefläche befindet sich sehr zentral gelegen in der Grazer Straße in Gleisdorf im Gewerbepark „Brennpunkt“, im 1. Obergeschoss nahe dem Autobahnzubringer sowie der Gleisdorfer Innenstadt. **Durch die Raumaufteilung eignet sich diese Fläche ideal als Diskothek, Bar oder Sportstätte. Dieses Objekt besteht aus einem sehr großzügigen Raum im 1. Obergeschoss, welcher durch eine Wand mit mehreren Durchgängen optisch getrennt ist. Die Durchgänge können mit Schiebetüren verschlossen werden, wodurch die Möglichkeit besteht die Lokalität sowohl für größere als auch für kleinere Events zu nutzen.** Weiters befindet sich eine Bar mit einem abgetrennten Bereich und einem separaten Raum, welcher als Büro genutzt werden kann auf derselben Etage. Vom Hauptraum aus gelangt man auf die Terrasse, welche zum Verweilen im freien Einlädt. Ein Vorraum, von welchem getrennten Damen und Herren Toiletten erreichbar sind, sowie einem Lagerraum befinden sich im Erdgeschoss. **Vor dem Lokal befinden sich ausreichend Parkplätze, welche um € 15,- netto angemietet werden können. Weiters befinden sich unmittelbar vor dem Eingang Besucherparkplätze.**

Mietpreis inkl. BK; exkl. HK und USt.

HK netto: € 233,89

Der Gewerbepark

Nahe den Autobahnauffahrten in der Grazer Straße in sehr guter zentraler Lage in Gleisdorf befindet sich der Gewerbepark „Brennpunkt“, welcher durch seine Grünruhelage rund um den Gewerbepark ein besonderes Wohlfühlambiente bietet. Die Flächen von 42 m² bis 500 m² mit den dazugehörigen Außenflächen, großen Terrassen und Gartenflächen, sind ideal aufeinander abgestimmt. Der Gewerbepark zeichnet sich besonders durch seine zentrale und von allen Richtungen gut erreichbare Lage aus. **Die Anmietung der Flächen ist in vielfältigen Kombinationsmöglichkeiten und Größen möglich. Die hier angesiedelten Unternehmen schätzen die große Auswahl an Gastronomieeinrichtungen in der Nähe ebenso wie die ausgezeichnete Nahversorgung mit Supermarkt, Apotheke, Postamt, u.v.m.**



Lage

Diese Gewerbeimmobilie befindet sich in der Grazer Straße in einem zentral gelegenen Gewerbepark in Gleisdorf. Die Infrastruktur um diese Lage ist sehr gut. Die Nachbarschaft bilden namhafte Unternehmen. Durch die nahegelegenen Autobahnauffahrten ist man in Kürze auf den Autobahnen in verschiedensten Richtungen. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie Einrichtungen der Nahversorgung und örtlicher Infrastruktur befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Lage ist für gewerbliche Nutzungen und als Unternehmensstandort sehr gut geeignet.





A



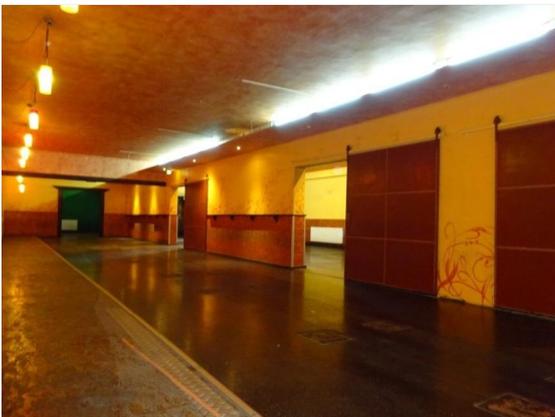
B



C



D

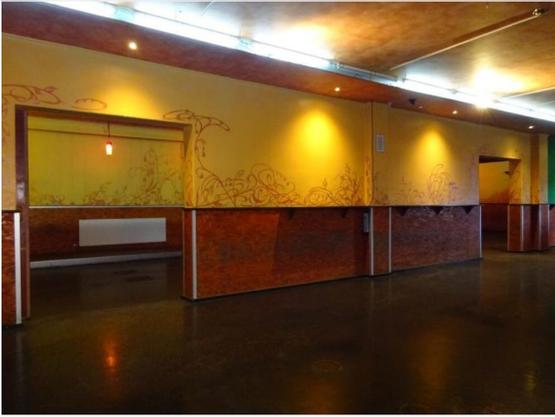


E



F





G



H



HA



HB



I



J





K



L



M



O



P



Q





R



S



T



U



V



W





X



Y



Z



ZA



ZB



ZC





ZD



ZE

