

Wunderschönes Grundstück mit Hanglage mit traumhaften Ausblick am Kaiserberg in Lannach

8502 Lannach, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 5799/12907



Kaufpreis: **249.000 EUR**



Wunderschönes Grundstück mit Hanglage mit traumhaften Ausblick am Kaiserberg in Lannach

Objekt ID	5799/12907
Objekttyp	Grundstück
Adresse	Am Kaiserberg 8502 Lannach Steiermark
Grundstück ca.	1.637 m ²
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	249.000 EUR
Kaufpreis brutto	249.000,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses schöne, sonnige nach Süden ausgerichtete rund 1.637 m² große Grundstück befindet sich Am Kaiserberg in der beliebten Gemeinde Lannach, in unmittelbarer Nähe zum Grazer Stadtrand. Dieses idyllische Grundstück in Hanglage ist im Flächenwidmungsplan mit Widmung WA (Wohnen Allgemein) mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,4 ausgewiesen. Die Gesamtgrundstückfläche von 1.637 m² gliedert sich in 853 m² Bauland und 784 m² dazugehörigen Weganteil. Das Grundstück eignet sich ideal zur Errichtung von einem Einfamilienhaus und bietet Dank der Hanglage einen wunderschönen Weitblick über Lannach. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Spazierwegen, Wiesen und Wälder. Durch die ländliche, jedoch sehr stadtnahe Lage, ist ein erhebliches Wertsteigerungspotential gegeben, welches sowohl für die Vermietung als auch für den Verkauf beste Voraussetzungen bietet. Zusätzlich zum Grundstück erwerben Sie einen Weganteil welcher Ihnen die uneingeschränkte Zufahrt ermöglicht. Weiteres kann nach Vereinbarung eine Waldparzelle, welche unmittelbar an die Grundstücke angrenzt, dazu erworben werden. Es besteht die Möglichkeit angrenzende und umliegende Grundstücke bis zu einer Gesamtfläche von rd. 8.697 m² zu erwerben.



Lage

Diese Liegenschaft befindet sich Am Kaiserberg in Lannach, rd. 4 Minuten mit dem Auto zur Autobahnauffahrt Lieboch und rd. 20 Minuten zur Grazer Innenstadt entfernt. Diese Lage bietet eine gute Anbindung, sowohl mit dem KFZ als auch mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. In wenigen Minuten zu erreichen sind mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Banken und öffentlichen Verkehrsanbindungen. In den Nachbargemeinden Lieboch, Dobl und Premstätten befinden sich Badeteiche und eine Vielzahl an Freizeitangeboten sowie die weststeirischer Schilcher Region Stainz/Deutschlandsberg ist wenige Autominuten entfernt.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

