

Ideal für große und kleine Bauträger! Tolles Baugrundstück mit beeindruckendem Ausblick nahe des Grazer Stadtrands am Kaiserbergs in Lannach

8502 Lannach, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 5799/12932



Kaufpreis: **890.000 EUR**



Ideal für große und kleine Bauträger! Tolles Baugrundstück mit beeindruckendem Ausblick nahe des Grazer Stadtrands am Kaiserbergs in Lannach

Objekt ID	5799/12932
Objekttyp	Grundstück
Adresse	Am Kaiserberg 8502 Lannach Steiermark
Grundstück ca.	8.697 m ²
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	890.000 EUR
Kaufpreis brutto	890.000,00 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses großflächige 8.697 m² große Grundstück, welches sich direkt Am Kaiserberg in der beliebten Gemeinde Lannach, in unmittelbarer Nähe zum Grazer Stadtrand befindet. Dieses sonnige und von Wald umgebene Grundstück in Hanglage gliedert sich in rd. 7.056 m² Bauland und rd. 1.641 m² Freiland. Das Bauland ist laut Flächenwidmungsplan mit der Widmung WA (Wohnen Allgemein) und einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,4 ausgewiesen. **Das Grundstück eignet sich ideal zur Errichtung von mehreren Einfamilien- oder Reihenhäusern und bietet Dank der Hanglage einen wunderschönen Weitblick über Lannach.** Eine attraktive Planung von Einfamilienhäusern liegt bereits auf, bei welcher eine Nettonutzfläche von 1.296 m² erzielt werden kann. Durch die ländliche, jedoch sehr stadtnahe Lage, ist ein erhebliches Wertsteigerungspotential gegeben, welches sowohl für die Vermietung als auch für den Verkauf beste Voraussetzungen bietet. Zusätzlich zum Grundstück erwerben Sie einen Weganteil welcher Ihnen die uneingeschränkte Zufahrt ermöglicht. Weiteres kann nach Vereinbarung eine Waldparzelle, welche unmittelbar an die Grundstücke angrenzt, dazu erworben werden.

Es besteht die Möglichkeit auch einzelne Grundstücke zu erwerben.



Lage

Diese Liegenschaft befindet sich Am Kaiserberg in Lannach, rd. 4 Minuten mit dem Auto zur Autobahnauffahrt Lieboch und rd. 20 Minuten zur Grazer Innenstadt entfernt. Diese Lage bietet eine gute Anbindung, sowohl mit dem KFZ als auch mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. In wenigen Minuten zu erreichen sind mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Banken und öffentlichen Verkehrsanbindungen. In den Nachbargemeinden Lieboch, Dobl und Premstätten befinden sich Badeteiche und eine Vielzahl an Freizeitangeboten sowie die weststeirischer Schilcher Region Stainz/Deutschlandsberg ist wenige Autominuten entfernt.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

