

1. Monat mietfrei – Hochregallager in Graz Puntigam mit perfekter Infrastruktur in unmittelbarer Nähe zu den Autobahnauffahrten – Provisionsfrei!

8055 Graz, Hochregallager zur Miete

Objekt ID: 5799/13231



Zimmer: 1



1. Monat mietfrei – Hochregallager in Graz Puntigam mit perfekter Infrastruktur in unmittelbarer Nähe zu den Autobahnauffahrten – Provisionsfrei!

Objekt ID	5799/13231
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Hochregallager
Adresse	Triester Straße 8055 Graz Steiermark
Etage	EG
Nutzfläche ca.	1.500 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	78,60 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	1,11 (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Neubau
Summe Miete netto	2.175,00 EUR
Gesamtmiete netto	2.175,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Hochregallager befindet sich sehr zentral gelegen in der Triester Straße/Alte Poststraße in Graz-Puntigam. **Dieses rund 1.500 m² große Hochregallager befindet sich in einem Büro- & Logistikcenter in der Triester Straße.** Rund um das Büro- & Logistikcenter befinden sich Lademöglichkeiten, womit Anlieferungen mit dem LKW von 0-24 Uhr möglich sind. Das Objekt verfügt über WC-Anlagen sowie ausreichend KFZ-Abstellplätze direkt vor dem Objekt. **Optional können fix zugeteilte KFZ-Abstellplätze um € 45,- netto angemietet werden.** Die Kautions beträgt 2 BMM.

Es besteht die Möglichkeit weitere Lagerflächen bzw. Büros in verschiedenen Größen zusätzlich anzumieten. Verfügbar sind Flächen bis zu 11.980 m².

Mietpreis exkl. BK, HK und USt.

Büro- & Logistikcenter

Nahe der Grazer Innenstadt und den Autobahnauffahrten in sehr zentraler Lage zwischen den Grazer Bezirken Puntigam und Gries, befindet sich das vielseitige Büro- & Logistikcenter. Diese Liegenschaft zeichnet sich besonders durch seine zentrale und von allen Richtungen gut erreichbare Lage aus. Es sind Flächen von 1.500 m² bis rund 11.980 m² verfügbar. Dabei handelt es sich um Büros, Lagerhallen, einem Hochregallager, ausreichend Parkplätzen sowie um die dazugehörigen Außenflächen und großen Terrassen. **Die Anmietung der Flächen ist in vielfältigen Kombinationsmöglichkeiten und Größen möglich. Die hier angesiedelten Unternehmen schätzen die große Auswahl an Gastronomieeinrichtungen in der Nähe ebenso wie die ausgezeichnete Nahversorgung mit Supermarkt, Apotheke, Postamt, u.v.m. Gewidmet ist die Liegenschaft als GG (Gewerbegebiet).**



Lage

Diese Gewerbeliegenschaft befindet sich im hochfrequentierten Grazer Bezirk Puntigam, angrenzend dem Grazer Bezirk Gries. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet und durch die nahegelegenen Autobahnauffahrten ist man in Kürze auf den Autobahnen in verschiedenste Richtungen. Die unmittelbare Nähe zum Verteilerkreis Webling ermöglicht eine rasche Zufahrt auf alle Grazer Autobahnen sowie zum Flughafen Graz. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie Einrichtungen der Nahversorgung und örtlicher Infrastruktur befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Lage ist für gewerbliche Nutzungen und als Unternehmensstandort bestens geeignet.





B



C



D



E



F



G





H



I



J



K



L



M





N



O



P



Q



R



S





T



ZZA



ZZC



ZZD



ZZE



ZZF





ZZG



ZZH



ZZI



ZZJ

