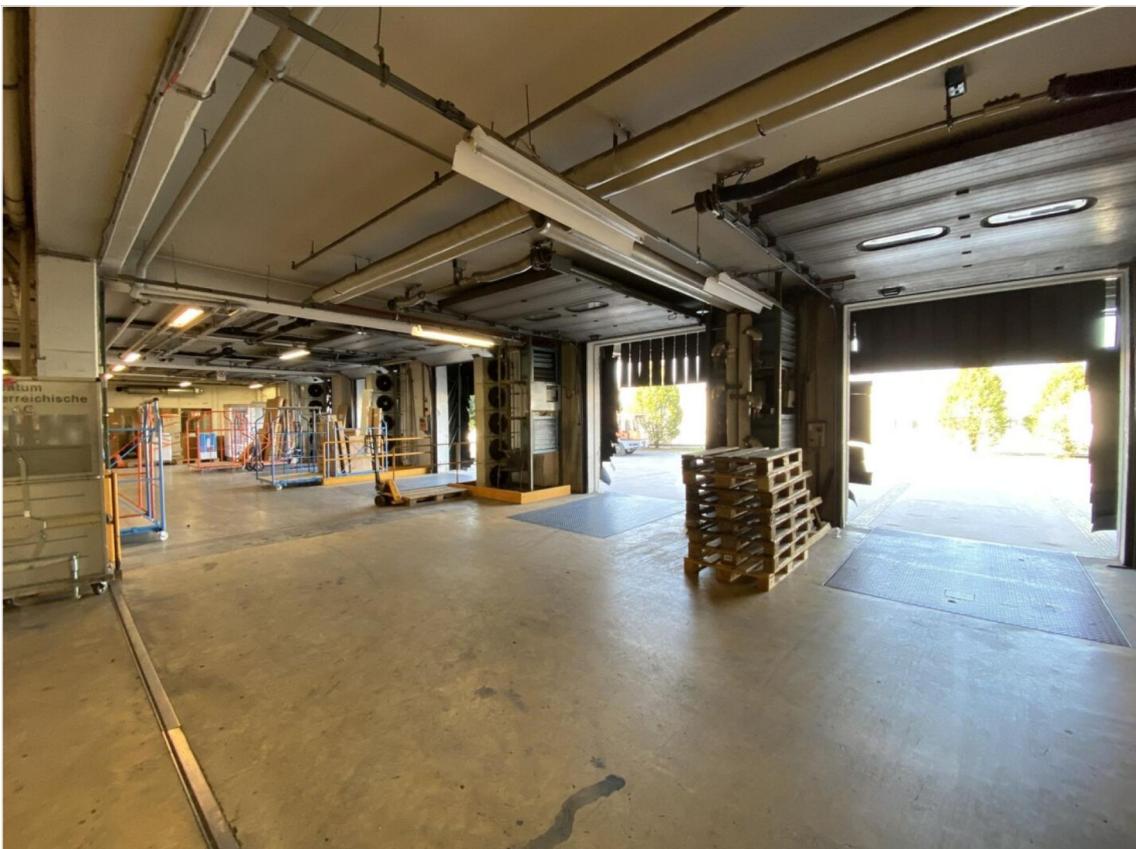


PROVISIONSFREI! – Büro- und Logistikfläche mit rund 21.714 m² zu vermieten – zentral in Graz Puntigam – 1 Monat mietfrei

8055 Graz, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 5799/13042



PROVISIONSFREI! – Büro- und Logistikfläche mit rund 21.714 m² zu vermieten – zentral in Graz Puntigam – 1 Monat mietfrei

Objekt ID	5799/13042
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	Triester Straße 8055 Graz Steiermark
Nutzfläche ca.	21.714 m ²
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	78,60 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Neubau, Personenaufzug
Summe Miete netto	75.999,00 EUR
Gesamtmiete netto	75.999,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese großvolumige Büro- und Lagerflächen befinden sich sehr zentral gelegen in der Triester Straße/Alte Poststraße in Graz-Puntigam. **Diese rund 21.714 m² großen Flächen teilen sich in moderne Büroflächen im Ausmaß von rund 1.700 m² sowie rund 21.714 m² Logistikfläche und erstrecken sich vom Untergeschoss bis ins 5. Obergeschoss und ist der ideale Standort für ein Logistikunternehmen oder ein Versandwarenhaus.** Erreicht werden diese Flächen direkt über mehrere Laderampen von den verschiedensten Richtungen des Gebäudes, sowie auch über mehrere Lastenlifte und Stiegenhäuser. Die Flächen können auf Wunsch der Mieter auf mehrere Räume aufgeteilt und individuell an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens angepasst werden. Das Objekt wird komfortabel mittels Fernwärme beheizt. Rund um das Büro- & Logistikcenter befinden sich mehrere Laderampen, womit Anlieferungen mit dem LKW von 0-24 Uhr möglich sind. Das Objekt verfügt über WC-Anlagen sowie ausreichend KFZ-Abstellplätze direkt vor dem Objekt. **Optional können fix zugeteilte KFZ-Abstellplätze um € 45,- netto angemietet werden.** Die Kautions beträgt 2 BMM.

Es besteht die Möglichkeit weitere Lagerflächen bzw. Büros in verschiedenen Größen zusätzlich anzumieten. Verfügbar sind Flächen von 1.000 m² bis zu 21.714 m².

Mietpreis exkl. BK, HK und USt.

Büro- & Logistikcenter

Nahe der Grazer Innenstadt und den Autobahnauffahrten in sehr zentraler Lage zwischen den Grazer Bezirken Puntigam und Gries, befindet sich das vielseitige Büro- & Logistikcenter. Diese Liegenschaft zeichnet sich besonders durch seine zentrale und von allen Richtungen gut erreichbare Lage aus. Es sind Flächen von 1.500 m² bis rund 11.980 m² verfügbar. Dabei handelt es sich um Büros, Lagerhallen, einem Hochregallager, ausreichend Parkplätzen sowie um die dazugehörigen Außenflächen und großen Terrassen. **Die Anmietung der Flächen ist in vielfältigen Kombinationsmöglichkeiten und Größen möglich. Die hier angesiedelten Unternehmen schätzen die große Auswahl an Gastronomieeinrichtungen in der Nähe ebenso wie die ausgezeichnete Nahversorgung mit Supermarkt, Apotheke, Postamt, u.v.m.** Gewidmet ist die Liegenschaft als GG (Gewerbegebiet).



Lage

Diese Gewerbeliegenschaft befindet sich im hochfrequentierten Grazer Bezirk Puntigam, angrenzend dem Grazer Bezirk Gries. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet und durch die nahegelegenen Autobahnauffahrten ist man in Kürze auf den Autobahnen in verschiedenste Richtungen. Die unmittelbare Nähe zum Verteilerkreis Webling ermöglicht eine rasche Zufahrt auf alle Grazer Autobahnen sowie zum Flughafen Graz. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie Einrichtungen der Nahversorgung und örtlicher Infrastruktur befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Lage ist für gewerbliche Nutzungen und als Unternehmensstandort bestens geeignet.

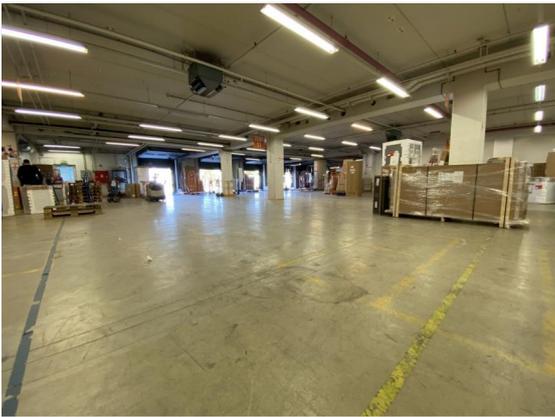




Titelbild



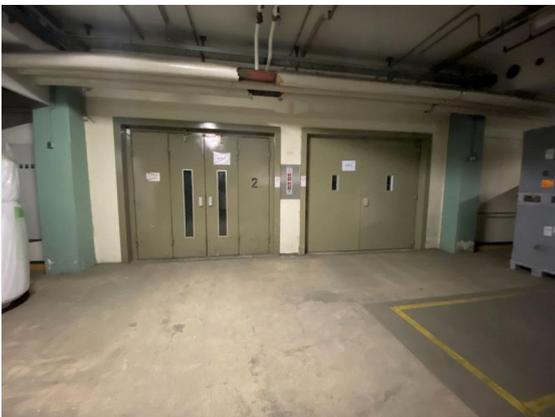
Bild



Bild



Bild



Bild

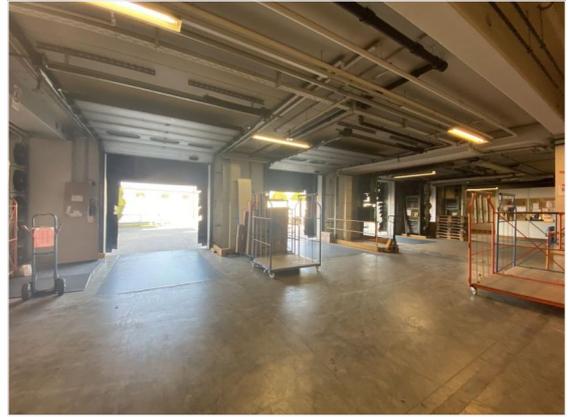


Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

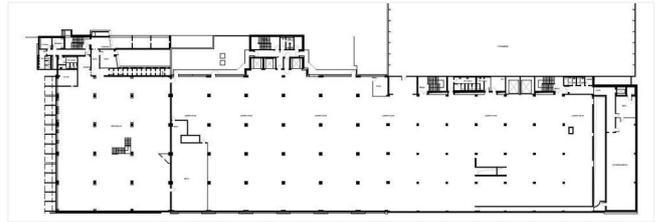
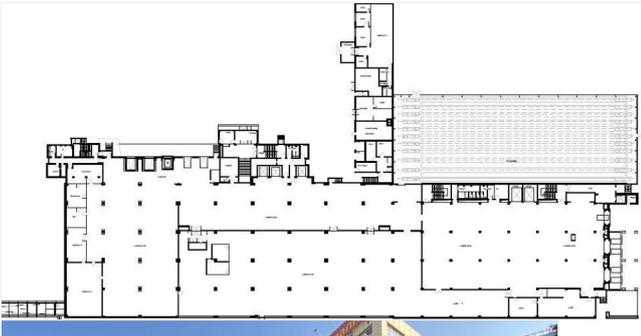




Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild

