

Großzügige Lagerfläche mit Laderampen- nahe dem Autobahnzubringer Graz-Ost

8042 Graz, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 5799/13081



Zimmer: 1



Großzügige Lagerfläche mit Laderampen- nahe dem Autobahnzubringer Graz-Ost

Objekt ID	5799/13081
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	Messendorfgrund 8042 Graz Steiermark
Etage	EG
Nutzfläche ca.	400 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	61,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	0,92 (Klasse B)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Einbauküche, Neubau, Teilmöbliert
Mieterprovision (gewerblich)	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Provisionspflichtig	Ja
Summe Miete netto	3.000,00 EUR
Gesamtmiete netto	3.000,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese Lagerfläche befindet sich sehr zentral gelegen im Erdgeschoss eines modernen, repräsentativen Gebäudes in einer zentralen und sehr gut erreichbaren Lage, nahe dem Autobahnzubringer am Messendorfgrund in Graz-Raaba.

Die Flächen sind variabel verfügbar und es besteht auch die Möglichkeit die Fläche nach Absprache mit dem Vermieter umzubauen. Die Lagerhallen sind mittels Fernwärme beheizbar. Durch die Raumhöhe von 7,40 m kann die Lagerhalle auch zu einem Blocklager bzw. einem Regallager nach Vereinbarung umgebaut werden. Weiters verfügt die Halle über Be- und Endlademöglichkeiten. Das gesamte Objekt verfügt über Sanitärbereiche, welche einen Umkleideraum, Duschen und WC's beinhalten. **Es befinden sich KFZ-Abstellplätze direkt vor dem Objekt, welche zusätzlich um je € 35,- netto anzumieten sind.** Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten.

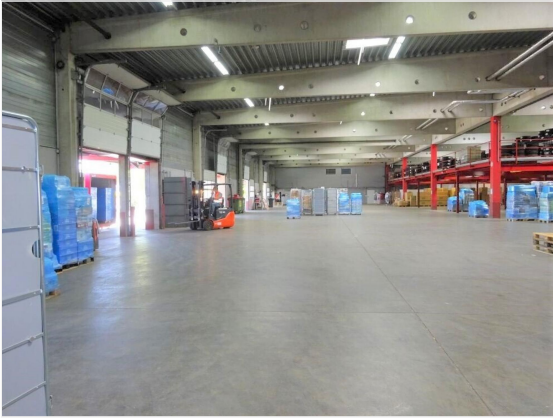
Mietpreis inkl. BK, exkl. HK und USt.



Lage

Diese Gewerbeflächen befinden sich am Messendorfgrund in Graz-Raaba direkt beim Autobahnzubringer Graz-Ost in sehr gut erreichbarer Lage. Zahlreiche Unternehmen oder Großkonzerne sind in unmittelbarer Umgebung angesiedelt. Aufgrund der Nähe zum Autobahnzubringer ist die Lage ein perfekter Standpunkt für jegliche Geschäfte. Diese Lage bietet Unternehmen einen hervorragenden Standpunkt für erfolgreiche Geschäfte aller Art.





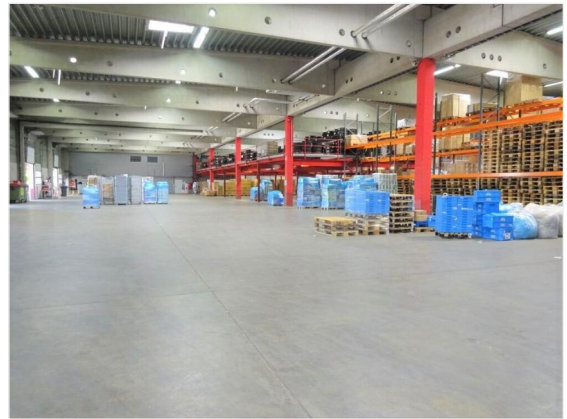
Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



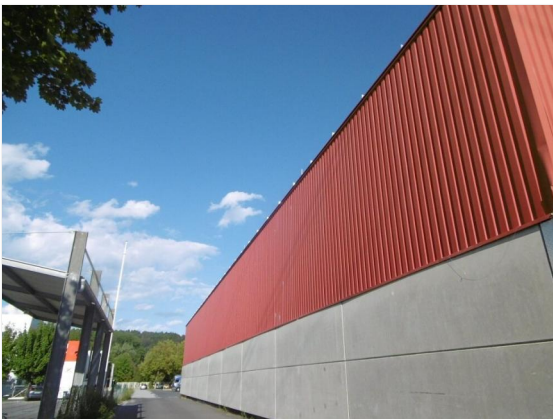
Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild

