

ERSTBEZUG – Exklusives Gewerbeobjekt mit sehr hochwertiger Ausstattung in zentraler Lage in Graz-Lend

8020 Graz, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 5799/13103



Zimmer: 1



ERSTBEZUG – Exklusives Gewerbeobjekt mit sehr hochwertiger Ausstattung in zentraler Lage in Graz-Lend

Objekt ID	5799/13103
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	Rebengasse 8020 Graz Steiermark
Etage	EG
Nutzfläche ca.	170 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	55,95 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	0,77 (Klasse A)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Barrierefrei, Fliesenboden, Garage, Neubau
Mieterprovision (gewerblich)	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Provisionspflichtig	Ja
Summe Miete netto	1.945,58 EUR
Gesamtmiete netto	1.945,58 EUR



Objektbeschreibung

Dieses exklusive rund 170 m² große Geschäftslokal befindet sich in einem modernen Neubau in unmittelbarer Nähe zur Arbeiterkammer im beliebten Grazer Bezirk Lend. Das Objekt bietet aufgrund der zentralen Lage verschiedensten Nutzungsmöglichkeiten. Das äußerst repräsentative Gewerbeobjekt bietet die beste Grundlage für erfolgreiche Geschäfte. **Die Fläche ist bestehend aus einem sehr großzügigen Geschäftsraum (welcher bei Bedarf und Absprache auch abgetrennt werden kann), zwei getrennt begehbare Toiletten sowie eine Vorrichtung für eine kleine Teeküche.** Die großzügigen Glasflächen garantieren eine perfekte Sichtbarkeit sowie die Infrastruktur auch eine leichte Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch der wenige Meter entfernten Haltestellen des öffentlichen Verkehrs. **Weiters ist ein KFZ-Tiefgaragenabstellplatz um € 99,- netto anzumieten.** Die Kautions beträgt 3 BMM.

Mietpreis inkl. BK, exkl. HK und USt.

HK netto: € 161,42



Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in einer der mittlerweile beliebtesten Wohngegenden im Grazer Bezirk Lend zwischen der Keplerstraße und Annenstraße zum Rondo, zur Arbeiterkammer sowie zum Lendplatz. Wenige Meter vom Haus entfernt befinden sich mehrere Haltestellen des öffentlichen Verkehrs. In wenigen Minuten erreicht man fußläufig die Innere Stadt sowie den Jakominiplatz, den Hauptplatz, den Hauptbahnhof, die Technische Universität und die Karl-Franzens-Universität.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild

