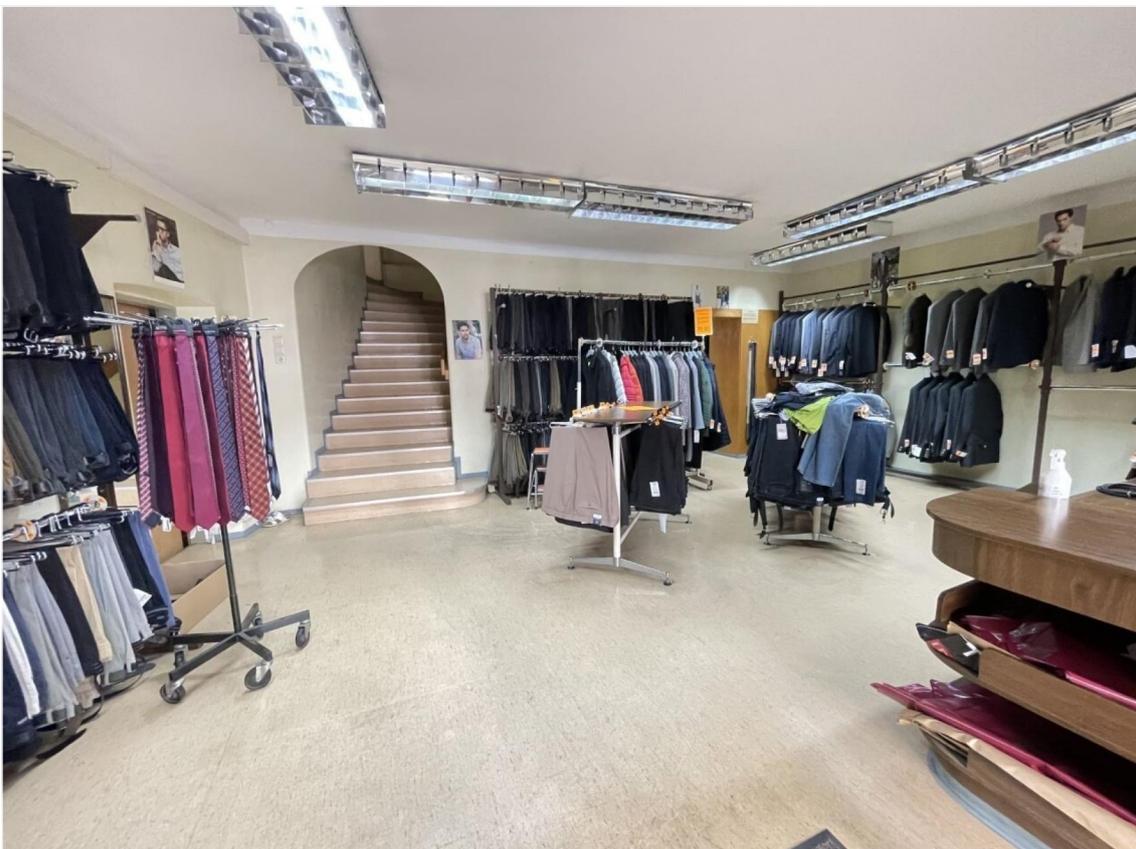


Großzügige Gewerbefläche in hochfrequentierter Innenstadtlage am Südtiroler Platz

8020 Graz, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 5799/13199



Zimmer: 8



Großzügige Gewerbefläche in hochfrequentierter Innenstadtlage am Südtiroler Platz

Objekt ID	5799/13199
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	Annenstraße 8020 Graz Steiermark
Nutzfläche ca.	187 m ²
Zimmer	8
Terrassen	1
Heizwärmebedarf (HWB)	115,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse D)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Terrasse
Mieterprovision (gewerblich)	3,00 Bruttomonatsmieten zzgl. 20,00 % USt.
Provisionspflichtig	Ja
Summe Miete netto	11,24 EUR
Gesamtmiete netto	11,24 EUR



Objektbeschreibung

Diese 187 m² große Gewerbefläche befindet sich in sehr zentraler und hochfrequenzierter Lage direkt am Südtiroler Platz, im Erdgeschoss sowie ersten Obergeschoss eines schönen Zinshauses. Ob als Büro, Ordination oder Geschäftsräumlichkeit bietet die Liegenschaft vielerlei Nutzungsmöglichkeiten und bietet daher die beste Grundlage für erfolgreiche Geschäfte in den verschiedensten Bereichen. Das Objekt besticht besonders durch seine zentrale, innenstädtische Lage sowie den idealen Grundriss, bestehend im Erdgeschoss aus vier großzügigen Räumlichkeiten und einer Toilette sowie durch eine innenliegende Stiege verbundenem Obergeschoss mit weiteren 4 Räumen. **Die Lage bietet eine sehr gute Sichtbarkeit sowie Erreichbarkeit und Präsentation des Unternehmens.**

Mietpreis pro m² exkl. BK, HK und USt.



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in absolut zentraler Lage, direkt am Südtiroler Platz im beliebten Grazer Bezirk Gries, nur wenige Minuten zum Stadtzentrum. Die Liegenschaft ist rd. 550 m vom Hauptplatz und der Herrengasse entfernt. Diese Lage bietet Unternehmen einen hervorragenden Standort für erfolgreiche Geschäfte jeglicher Art. Mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomieangeboten und Haltestellen des öffentlichen Verkehrs in unmittelbarer Nähe bietet das Objekt beste Infrastruktur. Wenige Meter von der Liegenschaft entfernt befindet sich die Haltestelle Südtiroler Platz mit sämtlichen Straßenbahn- und Bushaltestellen.





A



B



BA



C



D



E





F



G



H



I



J



K





L



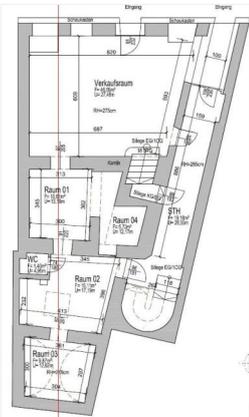
M



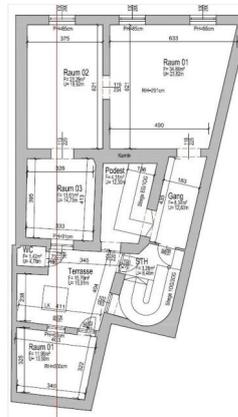
X



Y



Z



ZA



