Zweigeschossige Lagerfläche in sehr guter Lage in Graz – direkter Rampenzugang zu den Flächen – PROVISIONSFREI !

8055 Graz, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 5799/13222

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Verena Sirec
verena.sirec@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 45 42 360

Zweigeschossige Lagerfläche in sehr guter Lage in Graz – direkter Rampenzugang zu den Flächen – PROVISIONSFREI !

Objekt ID	5799/13222
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	Triester Straße 8055 Graz Steiermark
Nutzfläche ca.	8.628 m²
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	78,60 kWh/(m²·a) (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Neubau, Personenaufzug
Summe Miete netto	3,75 EUR
Gesamtmiete netto	3,75 EUR

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Verena Sirec
verena.sirec@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 45 42 360

Objektbeschreibung

Diese Büro- und Lagerflächen befinden sich sehr zentral gelegen in der Triester Straße/Alte Poststraße in Graz-Puntigam. **Diese rund 8.628 m² große Büro -und Lagerfläche erstreckt sich über das Erdgeschoss bis hin ins 1. Obergeschoss eines Büro- & Logistikcenters in der Triester Straße.** Erreicht werden die Logistikflächen sowohl über mehrere Lastenlifte, Personenlifte als auch über zwei Stiegenhäuser. Die beiden Flächen können auf Wunsch der Mieter auf mehrere Räume aufgeteilt und individuell an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens angepasst werden. Rund um das Büro- & Logistikcenter befinden sich mehrere Laderampen, womit Anlieferungen mit dem LKW von 0-24 Uhr möglich sind. Das Objekt verfügt über WC-Anlagen sowie ausreichend KFZ-Abstellplätze direkt vor dem Objekt. **Das Objekt wird komfortabel mittels Fernwärme beheizt. Optional können fix zugeteilte KFZ-Abstellplätze um € 45,- netto angemietet werden.** Die Kaution beträgt 2 BMM.

Es besteht die Möglichkeit weitere Lagerflächen bzw. Büros in verschiedenen Größen zusätzlich anzumieten. Verfügbar sind Flächen von 1.000 m² bis zu 21.714 m².

Mietpreis pro m² exkl. BK, HK und USt.

Büro- & Logistikcenter

Nahe der Grazer Innenstadt und den Autobahnauffahrten in sehr zentraler Lage zwischen den Grazer Bezirken Puntigam und Gries, befindet sich das vielseitige Büro- & Logistikcenter. Diese Liegenschaft zeichnet sich besonders durch seine zentrale und von allen Richtungen gut erreichbare Lage aus. Es sind Flächen von 243 m² bis rund 35.000 m² verfügbar. Dabei handelt es sich um Büros, Lagerhallen, einem Hochregallager, ausreichend Parkplätzen sowie um die dazugehörigen Außenflächen und großen Terrassen. **Die Anmietung der Flächen ist in vielfältigen Kombinationsmöglichkeiten und Größen möglich. Die hier angesiedelten Unternehmen schätzen die große Auswahl an Gastronomieeinrichtungen in der Nähe ebenso wie die ausgezeichnete Nahversorgung mit Supermarkt, Apotheke, Postamt, u.v.m.** Gewidmet ist die Liegenschaft als GG (Gewerbegebiet).

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Verena Sirec
verena.sirec@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 45 42 360

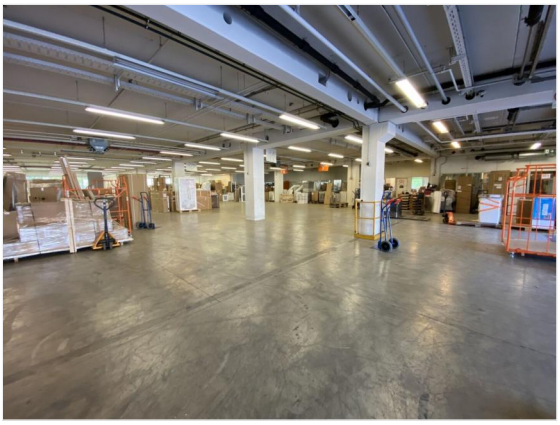
Lage

Diese Gewerbeliegenschaft befindet sich im hochfrequentierten Grazer Bezirk Puntigam, angrenzend dem Grazer Bezirk Gries. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet und durch die nahegelegenen Autobahnauffahrten ist man in Kürze auf den Autobahnen in verschiedenste Richtungen. Die unmittelbare Nähe zum Verteilerkreis Webling ermöglicht eine rasche Zufahrt auf alle Grazer Autobahnen sowie zum Flughafen Graz. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie Einrichtungen der Nahversorgung und örtlicher Infrastruktur befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Lage ist für gewerbliche Nutzungen und als Unternehmensstandort bestens geeignet.

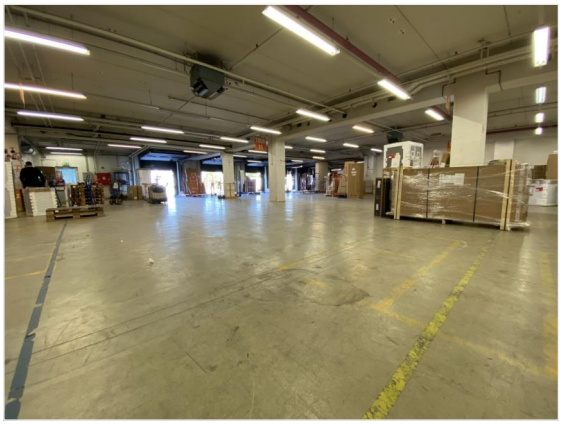
Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Verena Sirec
verena.sirec@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 45 42 360

Titelbild

Bild



Bild

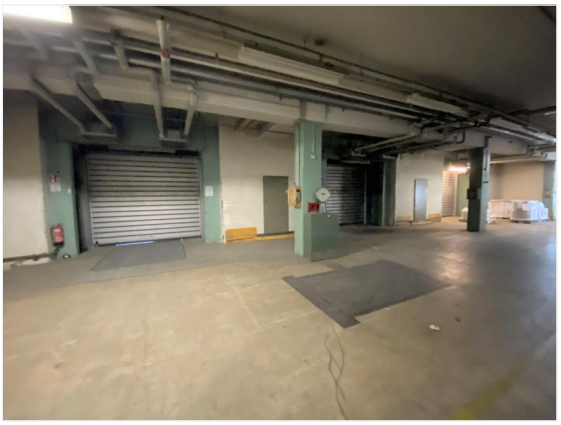


Bild

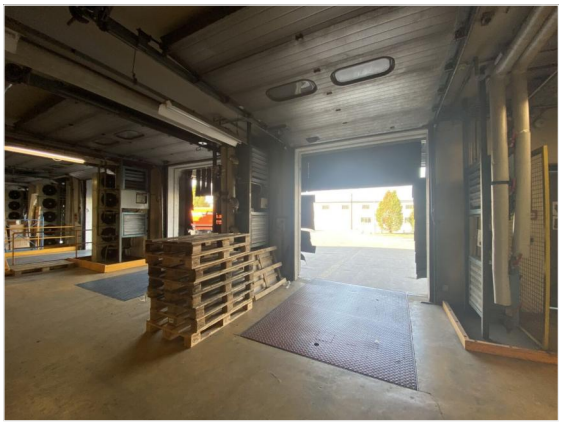
Bild

Bild

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Verena Sirec
verena.sirec@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 45 42 360



Bild

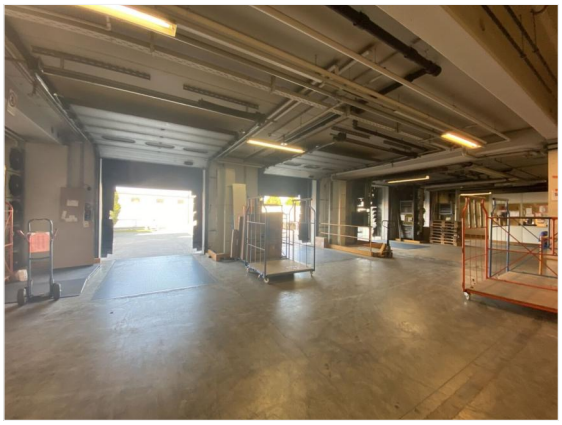


Bild

Bild

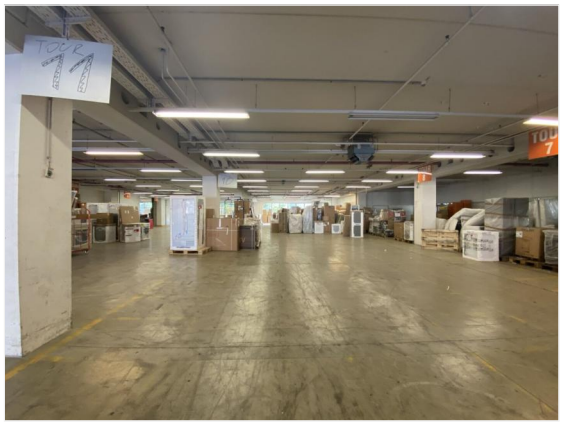
Bild

Bild

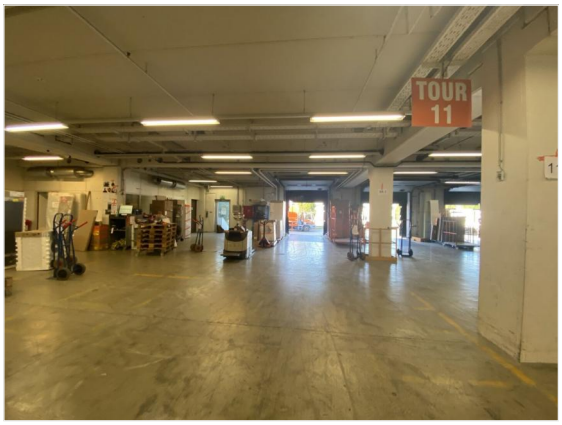


Bild

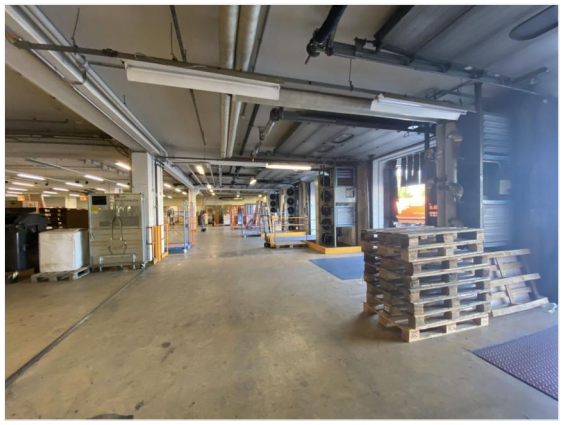
Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Verena Sirec
verena.sirec@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 45 42 360



Bild



Bild



Bild

Bild

Bild

Bild

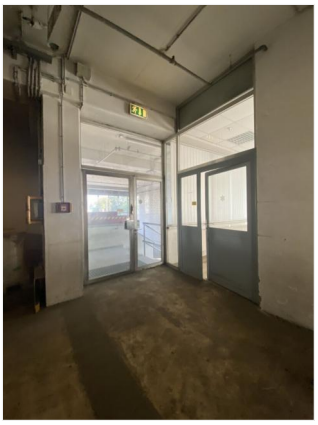
Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Verena Sirec
verena.sirec@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 45 42 360

Bild

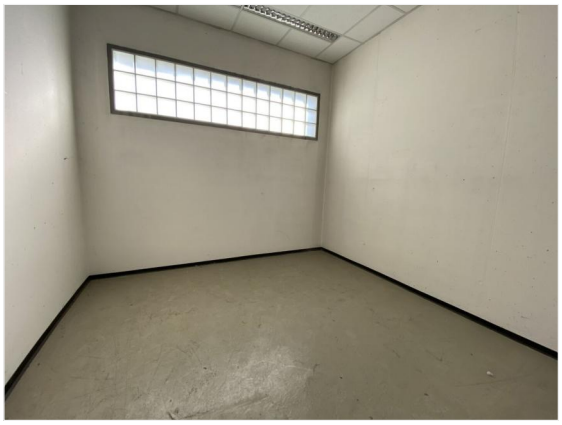
Bild

Bild

Bild

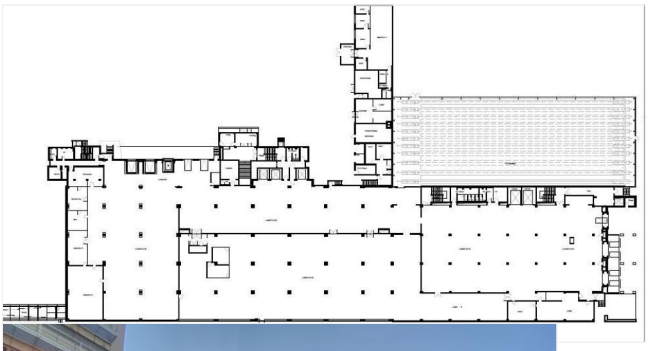


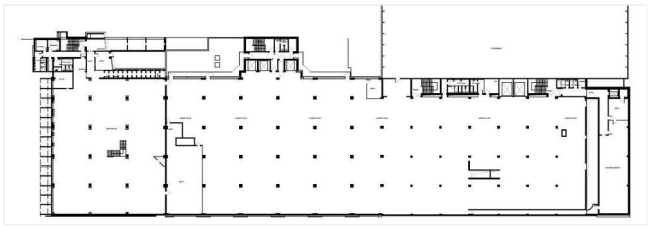
Bild



Bild

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Verena Sirec
verena.sirec@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 45 42 360





Bild

Bild

Bild

Bild

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Verena Sirec
verena.sirec@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 45 42 360

Bild

Bild

Bild

Bild

Bild

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Verena Sirec
verena.sirec@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 45 42 360