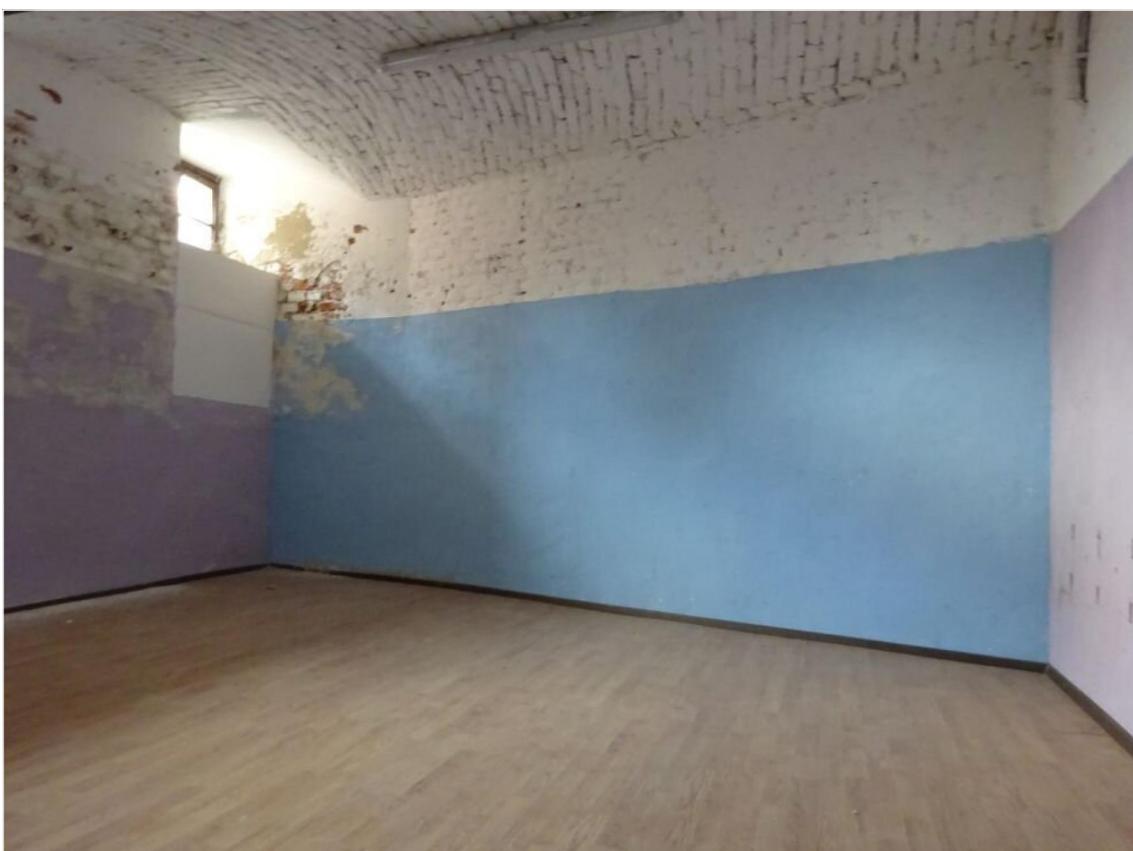


Gewerbeobjekt in bester Innenstadtlage – ideal als Abstellraum, Werkstatt, Lager, Produktions- oder Seminarraum

8010 Graz, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 5799/13412



Wohnfläche ca.: 20 m² - Zimmer: 1



Gewerbeobjekt in bester Innenstadtlage – ideal als Abstellraum, Werkstatt, Lager, Produktions- oder Seminarraum

Objekt ID	5799/13412
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	Wielandgasse 8010 Graz Steiermark
Etage	-1
Wohnfläche ca.	20 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	98,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau
Mieterprovision (gewerblich)	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Provisionspflichtig	Ja
Summe Miete netto	150,00 EUR
Gesamtmiete netto	150,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses rund 20 m² große Objekt befindet sich in sehr zentraler und hochfrequentierter Lage im Untergeschoss eines repräsentativen Stilaltbauzinshauses in unmittelbarer Nähe zur Innere Stadt und nur wenige Schritte vom Jakominiplatz entfernt. Das Objekt ist bestehend aus einem rund 20 m² großen beheizbaren Raum (ca. 5x4 Meter) mit einer Deckenhöhe von rund 2,60 m und verfügt über zwei Fenster sowie Beleuchtungskörper und Strom. Das Objekt ist durch den Haupteingang des Gebäudes über eine Stiege erreichbar und wird komfortabel mittels Fernwärme beheizt. Gewerbefläche bietet Möglichkeit für diverse Nutzungsvarianten und ist ideal geeignet als Lager, Werkstatt oder Produktionsraum.

Mietpreis inkl. BK, exkl. HK, Stromkosten und USt.

Heizkostenkonto monatlich € 16,- netto

Stormkostenkonto monatlich € 15,- netto

Kaution 3 BMM



Lage

Die Liegenschaft befindet sich sehr zentral gelegen in unmittelbarer Nähe zum Jakominiplatz, Dietrichsteinplatz sowie zur Karl-Franzens-Universität und Technischen Universität im beliebten Grazer Bezirk Jakomini in der Wielandgasse. Die ausgeprägte Infrastruktur mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangeboten, Schulen, Kindergärten, und öffentlichen Verkehrsanbindungen nach Graz sind fußläufig erreichbar. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind auch mehrere Ärzte, Banken, Apotheken und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie auch die Oper, der Hauptplatz, der Augarten und der Murradweg.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild

