

Außergewöhnliches Mehrparteienhaus mit Wertsteigerungspotential und verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten in Graz-Puntigam

8055 Graz, Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: 5799/12785



Kaufpreis: **399.000 EUR**



Außergewöhnliches Mehrparteienhaus mit Wertsteigerungspotential und verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten in Graz-Puntigam

Objekt ID	5799/12785
Objekttyp	Renditeobjekt
Adresse	Triester Straße 8055 Graz Steiermark
Grundstück ca.	494 m ²
Nutzfläche ca.	480,07 m ²
Balkone	1
Heizwärmebedarf (HWB)	198,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse E)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Außenstellplatz, Balkon, Barrierefrei
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	399.000 EUR
Kaufpreis brutto	399.000,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses bestandfreie, zweigeschossige Mehrparteienhaus befindet sich in zentraler Grazer Lage in der Triester Straße. Auf der Liegenschaft befindet sich ein teilunterkellertes 2-geschossiges Haus mit einer Nutzfläche von rund 481 m² sowie einem Nebengebäude. Das Haus erstreckt sich auf einem rund 494 m² großen Grundstück, welches im Flächenwidmungsplan mit Widmung KG+WA (Kerngebiet + allgemeines Wohngebiet) mit einer Bebauungsdichte von 0,6 – 1,5 ausgewiesen ist. Aufgrund der 3 separaten Eingängen wäre ein Mehrfamilienhaushalt sowie auch eine gewerbliche Nutzung möglich. Bestehend ist das Haus aus 9 Räumen sowie 3 WC's und einem Badezimmer im Erdgeschoss sowie 5 Räumen und einem WC im Obergeschoss.

Dieses Projekt besticht besonders durch die sehr zentrale Lage, welche sowohl zum Wohnen als auch als Standort eines Unternehmens bzw. Geschäftslokals sehr attraktiv ist und einen hervorragenden Standort bietet.



Lage

Diese Liegenschaft befindet sich in der Triester Straße in einer aufstrebenden Grazer Lage im beliebten Bezirk Puntigam, angrenzend an den Bezirken Liebenau, Gries und Straßgang in absolut guter und zentraler Lage. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar ist der Bahnhof Puntigam. Die Lage bietet eine perfekte Infrastruktur mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangeboten, Schulen, Kindergarten, Banken und öffentliche Verkehrsanbindungen sind fußläufig erreichbar.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





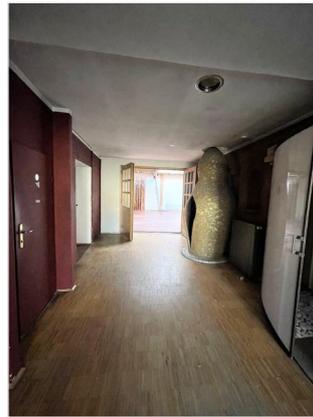
Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



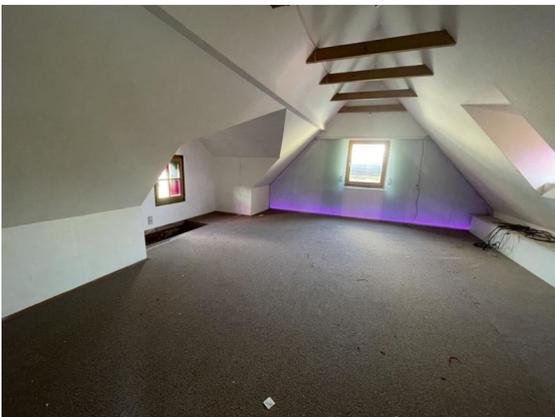
Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild

