Lukratives Wohnungspaket mit KFZ-Abstellplätze in schöner ruhiger Lage – nahe Ruine Gösting

8051 Graz, Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: 5799/13185

Kaufpreis: **399.000 EUR**

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Tamara Palijan
tamara.palijan@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 23 48 136

Lukratives Wohnungspaket mit KFZ-Abstellplätze in schöner ruhiger Lage – nahe Ruine Gösting

Objekt ID	5799/13185
Objekttyp	Renditeobjekt
Adresse	Schloßplatz 8051 Graz Steiermark
Grundstück ca.	1.549 m²
Nutzfläche ca.	191 m²
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	77,80 kWh/(m²·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f_{GEE})	105,50 (Klasse G)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Carport, Kabel-/Sat-TV, Neubau, Parkettboden, Terrasse
Käuferprovision	3,00 % des Kaufpreises zzgl. 20,00 % USt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	399.000 EUR
Kaufpreis brutto	399.000,00 EUR

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Tamara Palijan
tamara.palijan@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 23 48 136

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft befindet sich direkt im Ortskern im idyllischen Grazer Bezirk Gösting, angrenzend an den Bezirken Andritz, Lend und Eggenberg. Die Grünruhelage der Liegenschaft macht sie besonders attraktiv und ist dennoch nahe der Inneren Stadt gelegen. Bei dem zum Verkauf stehenden Wohnungseigentumspaket, bzw. ein WE Anteil mit ca. 29 %, handelt es sich um 3 Wohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen 50 m² und 72 m² und 3 KFZ-Abstellplätze (davon 2 Carportplätze, 1 Freiparkplätze) mit einer Nutzfläche von rund 191 m². Alle 3 Wohneinheiten sind bestandsfrei und werden aufgrund des aktuellen Verkaufs, bewusst bestandsfrei gehalten. Beheizt wird die Liegenschaft komfortabel über Gas. Das Grundstück selbst weist eine Fläche von rund 1.549 m² auf und ist im Flächenwidmungsplan mit Widmung KG + WA (Kerngebiet + Wohnen Allgemein) mit einer Bebauungsdichte von 0,4 – 1,0 ausgewiesen. Die 2 KFZ-Carport-Abstellplätze sind um je € 16.000,- und der KFZ-Freiparkplatz ist um € 10.000,- brutto anzukaufen.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich direkt im Ortskern im idyllischen Grazer Bezirk Gösting, angrenzend an die Bezirke Andritz, Lend und Eggenberg. Wenige Meter von der Liegenschaft entfernt befinden sich mehrere Haltestellen des öffentlichen Verkehrs. In wenigen Minuten erreichbar sind Banken, Apotheken, Schulen, Kindergärten, ein Einkaufszentrum sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Ganz in der Nähe befindet sich die Burgruine Gösting.

A

B

C

D

E

F

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Tamara Palijan
tamara.palijan@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 23 48 136

G

H

I

J

K

L

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Tamara Palijan
tamara.palijan@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 23 48 136

M

N

O

P

Q

R

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Tamara Palijan
tamara.palijan@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 23 48 136

S

T

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Tamara Palijan
tamara.palijan@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 23 48 136