

Zentral gelegenes Wohnungseigentumspaket mit 2 Wohneinheiten und einen Lager in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Weiz

8160 Weiz, Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: 5799/12083



Kaufpreis: 99.000 EUR



Zentral gelegenes Wohnungseigentumspaket mit 2 Wohneinheiten und einen Lager in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Weiz

Objekt ID	5799/12083
Objekttyp	Renditeobjekt
Adresse	Marburger Straße 8160 Weiz Steiermark
Nutzfläche ca.	132 m ²
Heizwärmebedarf (HWB)	161,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse E)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Gartennutzung
Käuferprovision	3,00 % des Kaufpreises zzgl. 20,00 % USt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	99.000 EUR
Kaufpreis brutto	99.000,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Wohnungseigentumspaket mit zwei Wohnungen und einen Lager befindet sich in der Marburger Straße in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Weiz. Das Zwillingshaus wurde ca. 1850 errichtet und befindet sich auf einem rechteckigen, ebenen Grundstück und besteht aus 10 Einheiten. Zum Verkauf stehen 3 Einheiten, aufgeteilt in 2 Wohnungen und einem Lager, mit einer Gesamtnutzfläche von rund 131,63 m², welche sich jeweils im Erdgeschoss des Zwillingshauses befinden. Nach Sanierung dieser Wohneinheiten sind Nettomieteinnahmen von rd. € 1.030,42 p.m. (€ 12.365,07 p.a.) möglich. Die Lage der Wohnungseigentumsobjekte machen sie besonders attraktiv. Unweit des Objektes befindet sich der Weizer Hauptplatz sowie diverse große Firmen wie z.B. Weitzer Parkett, Siemens, Lieb Bau und die Andritz AG.

Es besteht die Möglichkeit die Einheiten auch einzeln zu erwerben.



Lage

Das Ertragsobjekt befindet sich nur wenige Meter vom Weizer Hauptplatz entfernt, im Herzen von Weiz in der Marburger Straße. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Cafés, Restaurants, Ärzte, Banken, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Weiters befinden sich die Stationen der Öffentlichen Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Die aufstrebende Bezirkshauptstadt erlebt derzeit einen starken Zuwachs. Die Innenstadt zeichnet sich durch eine exzellente gastronomische Vielfalt aus und lädt durch zahlreiche Boutiquen sowie internationale Modeketten zum umfangreichen Shopping ein. Rund um die Liegenschaft befinden sich ein Ärztezentrum, mehrere Gastronomiebetriebe und ein Biomarkt. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die umliegenden Autobahnauffahrten Richtung Wien und Graz.





1



3



2



DSC06567



DSC06572



DSC06573





DSC06581



5

