

# 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terasse in schöner und ruhiger Lage in Gösting

8051 Graz, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 5799/12528



Wohnfläche ca.: **70 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **159.000 EUR**



## 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terasse in schöner und ruhiger Lage in Gösting

Objekt ID	5799/12528
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Schloßplatz 8051 Graz Steiermark
Etage	1
Wohnfläche ca.	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	105,50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse D)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Carport, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Neubau, Terasse, Vollmöbliert
Käuferprovision	3,00 % des Kaufpreises zzgl. 20,00 % USt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	159.000 EUR
Kaufpreis brutto	159.000,00 EUR



## Objektbeschreibung

Diese rund 70 m<sup>2</sup> große Maisonette-Wohnung befindet sich im Ortskern im idyllischen Grazer Bezirk Gösting, im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses am Schloßplatz in ruhiger Lage. Diese Wohnung ist bestehend im Erdgeschoss aus einem Eingangsbereich, einer Küche, einem großzügigen Wohnbereich, einem WC sowie im Obergeschoss aus zwei Zimmer sowie einem Badezimmer mit Dusche und WC. Die großzügige Terrasse bietet viel Platz zum Entspannen im Freien. Der erzielbare Nettomietzins pro Monat beträgt € 658,62, das entspricht € 7.903,40 p.a.. Die Betriebskosten betragen aktuell € 139,39 brutto exkl. Rücklage und Heizkosten. Die Wohnung wird komfortabel mittels einer Gasheizung beheizt. Weiters kann ein KFZ-Carport-Abstellplatz um je € 15.000,- oder ein KFZ-Freiparkplatz um je € 10.000,- brutto angekauft werden. Es besteht die Möglichkeit mehrere Wohnungen im Paket zu erwerben.



## Lage

Diese Wohnung befindet sich direkt im Ortskern im idyllischen Grazer Bezirk Gösting, angrenzend an den Bezirken Andritz, Lend und Eggenberg. Wenige Meter von der Liegenschaft entfernt befinden sich mehrere Haltestellen des öffentlichen Verkehrs. In wenigen Minuten erreichbar sind Banken, Apotheken, Schulen, Kindergärten, ein Einkaufszentrum sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Ganz in der Nähe befindet sich die Burgruine Gösting.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild

