

Schöne und gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage direkt im Ortskern von Gösting

8051 Graz, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 5799/13209



Wohnfläche ca.: **71 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **149.000 EUR**



Schöne und gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage direkt im Ortskern von Gösting

Objekt ID	5799/13209
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Schloßplatz 8051 Graz Steiermark
Etage	1
Wohnfläche ca.	71 m ²
Zimmer	3
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	77,80 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Carport, Fahrradraum, Kabel-/Sat-TV, Neubau, Parkettboden, Vollmöbliert
Käuferprovision	3,00 % des Kaufpreises zzgl. 20,00 % USt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	149.000 EUR
Kaufpreis brutto	149.000,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese rund 59 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Ortskern im idyllischen Grazer Bezirk Gösting, ruhig gelegen im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses am Schloßplatz. Diese Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche, einem großzügigen Wohn-/Essbereich, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer mit Badewanne und einem getrennten WC. Die gesamte Wohnung wird komfortabel mittels einer Gasheizung beheizt und ist mit Parkettboden, und die Sanitärbereiche sind mit modernen Fliesen ausgestattet. Der erzielbare Nettomietzins pro Monat beträgt € 675,55, das entspricht € 8.106,54 p.a.. Die Betriebskosten betragen aktuell € 132,98 brutto exkl. Rücklage und Heizkosten. Die Küche, bestehend aus E-Herd mit Ceranfeld und Dunstabzug, Kühlschrank, Gefrierfach und Geschirrspüler ist bereits im Kaufpreis inkludiert. Weiters kann ein KFZ-Carport-Abstellplatz um je € 15.000,- oder ein KFZ-Freiparkplatz um je € 10.000,- angekauft werden.

Es besteht die Möglichkeit mehrere Wohnungen im Paket zu erwerben.



Lage

Diese Wohnung befindet sich direkt im Ortskern im idyllischen Grazer Bezirk Gösting, angrenzend an den Bezirken Andritz, Lend und Eggenberg. Wenige Meter von der Liegenschaft entfernt befinden sich mehrere Haltestellen des öffentlichen Verkehrs. In wenigen Minuten erreichbar sind Banken, Apotheken, Schulen, Kindergärten, ein Einkaufszentrum sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Ganz in der Nähe befindet sich die Burgruine Gösting.





A



B



C



D



E



F





G



H



I



J



K



L





M



N



O



P



Q



R





S



T



U



V



W



X





Y



Z

