

Wohnungspaket mit 2 exklusiven, vollmöblierten Gartenwohnungen in Graz-Wetzelsdorf mit KFZ- Tiefgaragenabstellplätzen

8052 Graz, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 5799/13251



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **599.000 EUR**



Wohnungspaket mit 2 exklusiven, vollmöblierten Gartenwohnungen in Graz-Wetzelsdorf mit KFZ-Tiefgaragenabstellplätzen

Objekt ID	5799/13251
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Krottendorfer Straße 8052 Graz Steiermark
Etage	EG
Wohnfläche ca.	130 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Heizwärmebedarf (HWB)	45,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Barrierefrei, Einbauküche, Fahrradraum, Kabel-/Sat-TV, Neubau, Personenaufzug, Teilmöbliert, Terrasse
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	599.000 EUR
Kaufpreis brutto	599.000,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese perfekt aufgeteilten 2-Zimmer-Wohnungen befinden sich in Graz-Wetzelsdorf und eignen sich perfekt für die Vermietung oder um sie direkt zu beziehen. Die einzigartigen Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von rund 130 m² teilen sich in 2 Einheiten mit rund jeweils rund 65 m² mit demselben Grundriss auf. Sie bestechen besonders durch ihre hochwertigen Ausstattungen und ihr perfektes Wohnraumkonzept, bestehend aus einem großzügigen Eingangsbereich, lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereichen, Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne und WC sowie einem Abstellraum. Die abgebildeten, hochwertigen Designermöbel sowie Gartenausstattungen (Whirlpool und Sauna) sind um Gesamt rd. € 55.000,- abzulösen. Die Wohnungen verfügen jeweils über einen rund 60 m² großen Garten, welcher zum Entspannen im Freien einlädt. Großzügige Fenster- und Glasflächen, welche die Wohnung mit Tageslicht durchfluten, schaffen ein sehr angenehmes Wohnambiente. Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigem Parkettboden, Eingangsbereich und Sanitärbereiche mit neuen modernen Fliesen ausgestattet und wird komfortabel über Fußbodenheizung mittels Fernwärme beheizt.

Weiters ist beiden Wohnungen ein Tiefgaragenabstellplatz zugehörig welcher jeweils um € 23.000,- anzukaufen ist.



Lage

Diese schöne Wohnung befindet sich im ländlichen und beliebten Bezirk Wetzelsdorf nahe dem Autobahnzubringer Graz-West in absoluter Grünruhelage. Unweit des Objekts befindet sich das Schloss St. Martin. Die sehr angenehme Wohngegend lädt zu Spaziergängen ins Grüne ein und ist für Naturliebhaber absolut geeignet. In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich mehrere Haltestellen des öffentlichen Verkehrs. In wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Ärzte, Banken, Apotheke, Schulen, Kindergarten sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Abgerundet wird die Lage durch die Nähe zur Grazer Innenstadt.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





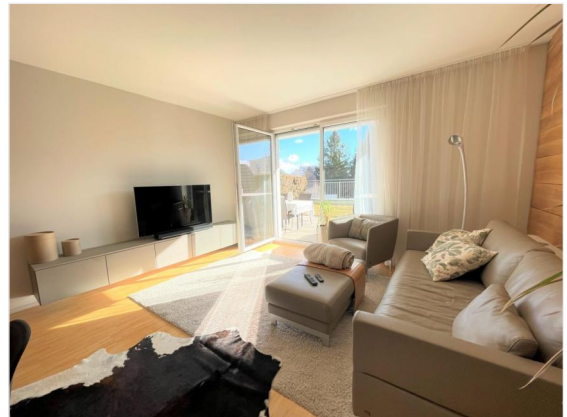
Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



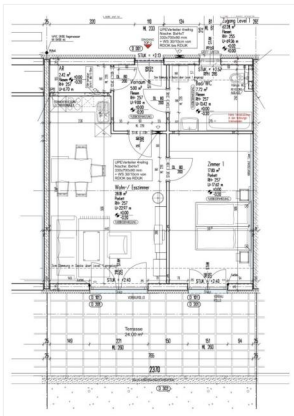
Bild



Bild



Bild



Bild

