

Perfekt aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung in absoluter Bestlage im beliebten Grazer Bezirk **Geidorf**

8010 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/10133



Wohnfläche ca.: **49 m²** - Zimmer: **2**



Perfekt aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung in absoluter Bestlage im beliebten Grazer Bezirk Geidorf

Objekt ID	5799/10133
Objektyp	Wohnung
Adresse	Heinrichstraße 8010 Graz Steiermark
Etage	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	98,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Neubau, Teilmöbliert
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Summe Miete netto	578,07 EUR
Gesamtmiete netto	578,07 EUR
Gesamtmiete brutto	578,07 EUR
Gesamtbelastung brutto	578,07 EUR



Objektbeschreibung

Diese schöne, rund 49 m² große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sehr zentral gelegenen Zinshauses in der Heinrichstraße direkt beider Karl-Franzens-Universität sowie in fußläufiger Nähe zur Technischen Universität in absolut bester Lage. Diese freundliche und sehr helle Wohnung besticht besonders durch ihre lichtdurchfluteten Räume und ihr perfektes Wohnraumkonzept, bestehend aus einem Vorraum, einer kleinen Küche, zwei getrennt voneinander begehbaren Zimmern sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Die Wohnung hat eine der besten Adressen in Graz. – Top 17

Es besteht die Möglichkeit einen Stellplatz im Freien um monatlich € 66,- brutto anzumieten.

Mietpreis inkl. BK und USt., exkl. HK

HK brutto: € 81,31

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Lage

Diese Wohnung befindet sich in absoluter Bestlage im beliebten Grazer Bezirk Geidorf in der Heinrichstraße, ganz in der Nähe der Karl-Franzens-Universität und in fußläufiger Nähe zur Technischen Universität. Die Lage bietet perfekte Infrastruktur. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind auch der Stadtpark, der Hauptplatz mit zahlreichen Bar- und Gastronomiebetrieben sowie der Murradweg. Die ausgeprägte Infrastruktur mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangeboten, Schulen, Kindergarten und Banken sind fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft befinden sich mehrere Haltestellen des öffentlichen Verkehrs, mit denen man in Kürze die Innenstadt erreicht.





A



B



C



D



E



F





G



H



I



J



K



K





N



O



M



L



Q

