

PROVISIONSFREI! Gemütliche 2-Zimmer- Wohnung mit separater Küche fünf Gehminuten vom Grazer Hauptplatz entfernt

8010 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/13341



Wohnfläche ca.: 51 m² - Zimmer: 2



PROVISIONSFREI! Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche fünf Gehminuten vom Grazer Hauptplatz entfernt

Objekt ID	5799/13341
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Zimmerplatzgasse 8010 Graz Steiermark
Etage	EG
Wohnfläche ca.	51 m ²
Zimmer	2
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	C
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Einbauküche, Neubau, Parkettboden
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	2.043,59 EUR 2.043,59 €
Summe Miete netto	559,00 EUR
Gesamtmiete netto	559,00 EUR
Gesamtmiete brutto	559,00 EUR
Gesamtbelastung brutto	559,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte, rund 51 m² große 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche befindet sich im Hochparterre eines sehr zentral gelegenen Zinshauses in der Zimmerplatzgasse, nur 3 Gehminuten vom Jakominipatz und 7 Gehminuten vom Grazer Hauptplatz entfernt. Diese freundliche und sehr helle Wohnung besticht besonders durch ihre lichtdurchfluteten Räume und ihr perfektes Wohnraumkonzept, bestehend aus Vorraum, großzügigem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer separaten Küche mit Abstellraum und Platz für eine Sitzgelegenheit sowie einem Badezimmer mit Badewanne und WC. **Die Küche, bestehend aus E-Herd mit Backrohr, Dunstabzug und einer Spüle ist zusätzlich um € 15,- brutto anzumieten.** Die Wohnung ist mit wertigem Parkett und ausgestattet und bietet somit ein angenehmes Wohngefühl. **Das Wohnhaus verfügt über einen schönen, begrünten Innenhof sowie auch mehrere Gemeinschaftsbalkone, welche den Bewohnern des Hauses zur allgemeinen Mitbenützung zur Verfügung stehen.**

Mietpreis inkl. BK und USt., exkl. HK

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage im Grazer 1. Bezirk Innere Stadt in der Zimmerplatzgasse in bester Grazer Innenstadtlage. Fußläufig in rd. 7 Minuten erreichbar befindet sich der Grazer Hauptplatz, in 3 Gehminuten der Jakominiplatz, sowie die Herrengasse, wodurch eine hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung gegeben ist. Weiters befinden sich sämtliche Universitäten wie die Karl-Franzens-Universität, Technische Universität, Kunstuniversität und diverse Hochschulen in unmittelbarer Nähe. Weiters ist der Augarten und der Grazer Stadtpark ebenfalls fußläufig erreichbar. Die ausgeprägte Infrastruktur durch die Innerstädtische Lage mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Hotels, Schulen, Kindergärten und Banken bietet alle Vorteile des Grazer Stadtzentrums.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild

