

PROVISIONSFREI – Lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung mit separater Küche und Balkon in ruhiger, zentraler Lage

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/13370



Wohnfläche ca.: 51 m² - Zimmer: 2



PROVISIONSFREI – Lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung mit separater Küche und Balkon in ruhiger, zentraler Lage

Objekt ID	5799/13370
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Lagergasse 8020 Graz Steiermark
Etage	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	C
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Einbauküche
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	1.800,00 EUR 1.800,00 €
Summe Miete netto	559,00 EUR
Gesamtmiete netto	559,00 EUR
Gesamtmiete brutto	559,00 EUR
Gesamtbelastung brutto	559,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese helle, rund 51 m² große Altbauwohnung befindet sich in zentraler, ruhiger Lage im 2. Stock eines repräsentativen Stilaltbaus in der Lagergasse in unmittelbarer Nähe zum Murradweg und dem Augarten. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer separaten Küche, einem äußerst geräumigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon und einem Badezimmer mit Badewanne und WC. **Die Einbauküche, bestehend aus einem Backrohr, Ceranfeld, Dunstabzug, Kühlschrank mit Gefrierschrank, einem Geschirrspüler und ist zusätzlich um € 19,- brutto/ p.m. anzumieten.** Im Wohn- und Schlafzimmer ist die Wohnung mit Parkett und das Badezimmer mit wertigen Fliesen ausgestattet. Der Balkon ist Innenhofseitig ausgerichtet und lädt zum Entspannen in der Vormittagssonne ein. Weiters wird die Wohnung mittels Fernwärme beheizt und verfügt über ein Kellerabteil. Vor dem Haus befinden sich ausreichend Parkplätze der Grünen Zone.

Mietpreis inkl. BK und USt., exkl. HK

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr ruhiger und doch zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt in der Lagergasse. Nahegelegen befinden sich Haltestellen des öffentlichen Verkehrs. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Ärzte, Banken, Apotheke, Schulen, Kindergärten sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





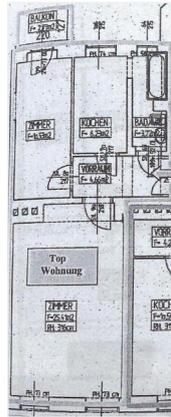
Bild



Bild



Bild



Bild

