

PROVISIONSFREI – Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage in Graz-Lend

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/13373



Wohnfläche ca.: 30 m² - Zimmer: 2



PROVISIONSFREI – Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage in Graz-Lend

Objekt ID	5799/13373
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Sigmundstadl 8020 Graz Steiermark
Etage	3
Wohnfläche ca.	30 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	126,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse D)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Kabel-/Sat-TV, Neubau, Parkettboden, Teilmöbliert
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Summe Miete netto	491,00 EUR
Gesamtmiete netto	491,00 EUR
Gesamtmiete brutto	491,00 EUR
Gesamtbelastung brutto	491,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese rund 30 m² große Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines sehr zentral gelegenen Wohnhauses im beliebten Grazer Bezirk Lend. Die Wohnung ist bestehend aus Vorraum, großem Schlafbereich, Wohnraum mit Küche mit Zugang auf den Balkon, Badezimmer mit Dusche und WC. Die Wohnung zeichnet sich besonders durch ihre Ausstattung aus. **Fenster- und Glasflächen, welche die Wohnung mit Tageslicht durchfluten schaffen ein sehr gemütliches und heimeliges Wohnambiente.** Die gesamte Wohnung wird komfortabel über Fernwärme beheizt und ist mit hochwertigem Parkettboden, Terracotta Fliesen und die Sanitärbereiche mit wertigen Fliesen ausgestattet. **Die Küche, bestehend aus E-Herd und Kühlschrank mit Gefrierfach und Waschmaschine, ist um € 22,- pro Monat anzumieten.** Im Innenhof der Wohnanlage befindet sich ein Garten, welcher den Bewohnern des Hauses zur Allgemeinnutzung zur Verfügung steht.

Mietpreis inkl. BK und USt.; exkl. HK

HK brutto: ca. € 36,-

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage am Sigmundstadl, in unmittelbarer Nähe des Volksgartens, der Annenstraße sowie der Keplerstraße im beliebten Grazer Bezirk Lend. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Haltestellen des öffentlichen Verkehrs, Ärzte, Banken, Apotheke, Schulen, Kindergärten, zahlreiche Geschäfte und Lokalitäten, die Innere Stadt, der Hauptplatz sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Weiters befinden sich rund um die Wohnung ausreichend Parkplätze der Blauen Zone.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

