

PROVISIONSFREI – Charmante Garconniere in zentraler Bestlage in Geidorf

8010 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/13377



Wohnfläche ca.: **22 m²** - Zimmer: **1**



PROVISIONSFREI – Charmante Garconniere in zentraler Bestlage in Geidorf

Objekt ID	5799/13377
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Bergmannngasse 8010 Graz Steiermark
Etage	EG
Wohnfläche ca.	22 m ²
Zimmer	1
Heizwärmebedarf (HWB)	100,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Parkettboden, Teilmöbliert
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	1.137,00 EUR 1.137,00 €
Summe Miete netto	295,00 EUR
Gesamtmiete netto	295,00 EUR
Gesamtmiete brutto	295,00 EUR
Gesamtbelastung brutto	295,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese rund 22 m² große Garconniere befindet sich im beliebten Bezirk Graz-Geidorf. Diese schöne Wohnung ist bestehend aus einem großzügigen Zimmer sowie einem Badezimmer mit Dusche und WC. **Ausgerichtet ist die Wohnung in den schönen, ruhigen Innenhof des Hauses.** Die kleine Küche ist ausgestattet mit einem E-Herd sowie einem Kühlschrank. Die gesamte Wohnung ist mit Parkettboden und im Sanitärbereich mit Fliesen ausgestattet und wird komfortabel über eine Gasheizung beheizt.

Mietpreis inkl. BK und USt., exkl. HK

HK brutto: € 84,-

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Lage

Diese Wohnung befindet sich sehr zentral gelegen in einem der beliebtesten Grazer Bezirke in Geidorf in der Bergmannngasse. Die Lage bietet perfekte Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichbar ist der Grazer Hauptplatz, der Geidorfplatz, die Karl-Franzens-Universität, die Pädagogische Hochschule Steiermark und der FH Campus 02. Weiters findet man in der näheren Umgebung mehrere Ärzte, Banken, Apotheken, Kindergärten, Schulen, sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Öffentliche Anbindung mit welcher man in wenigen Minuten die Innenstadt erreicht.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild

