

Perfekt aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung im Grazer Bezirk Lend – Provisionsfrei!

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/13384



Wohnfläche ca.: **21 m²** - Zimmer: **2**



Perfekt aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung im Grazer Bezirk Lend – Provisionsfrei!

Objekt ID	5799/13384
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Lastenstraße 8020 Graz Steiermark
Etage	1
Wohnfläche ca.	21 m ²
Zimmer	2
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	D
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Neubau
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Summe Miete netto	440,00 EUR
Gesamtmiete netto	440,00 EUR
Gesamtmiete brutto	440,00 EUR
Gesamtbelastung brutto	440,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese rund 21 m² große 2-Zimmer Wohnung besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Vorraum und einem Badezimmer mit einer Dusche und WC und befindet sich im 1.Obergeschoss in der Lastenstraße im Grazer Bezirk Lend. **Die Küche besteht aus zwei Herdplatten, einem Kühlschrank und einer Spüle.** Die Wohnung überzeugt durch das hervorragende Preis-/Leistungsverhältnis. Ein allgemeiner Garten im Innenhof dient den Bewohnern zum Verweilen im Freien. Vor dem Wohnhaus befinden sich gebührenfreie Parkplätze.

Mietpreis inkl. BK und USt.; exkl. HK/Strom

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Lage

Die Wohnung befindet sich im Grazer Bezirk Lend mit einer sehr guten Anbindung zur Autobahnauffahrt Graz Nord. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Ärzte, Banken, Apotheken sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Das beliebte Einkaufszentrum Shopping Nord ist ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild

