

Wunderschöne 4-Zimmer-Albauwohnung in zentraler Uninähe im Grazer Bezirk Geidorf – Provisionsfrei!

8010 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/13386



Wohnfläche ca.: 135 m² - Zimmer: 4



Wunderschöne 4-Zimmer-Altbauwohnung in zentraler Uninähe im Grazer Bezirk Geidorf – Provisionsfrei!

Objekt ID	5799/13386
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Elisabethstraße 8010 Graz Steiermark
Etage	1
Wohnfläche ca.	135 m ²
Zimmer	4
Heizungsart	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	103,30 kWh/(m ² ·a) (Klasse D)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Parkettboden, Teilmöbliert
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4.900,00 EUR 4.900,00 €
Summe Miete netto	1.249,26 EUR
Gesamtmiete netto	1.249,26 EUR
Gesamtmiete brutto	1.249,26 EUR
Gesamtbelastung brutto	1.249,26 EUR



Objektbeschreibung

Diese ansehnliche 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr zentral gelegenen Mehrparteienhaus im beliebten Grazer Bezirk Geidorf unweit der Karl-Franzens-Universität. **Diese rund 135 m² große Wohnung besticht besonders durch ihre ausgezeichnete Lage und ihr perfektes Wohnraumkonzept, welche aus zwei Vorräumen, einer geräumigen Essküche, vier Zimmer, bei welchen es sich um Durchgangzimmer handelt, einem Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie einem getrenntem WC besteht.** Die Einbauküche verfügt über einen Kühlschrank mit Gefrierfach, E-Herd, Ceranfeld und Dunstabzug und viel Stauraum und ist zusätzlich um € 32,- anzumieten. **Weiters verfügt das Mehrparteienhaus über einen allgemeinen Garten und einem Fahrradabstellplatz, welche den Bewohnern des Hauses zur Mitbenützung zur Verfügung stehen.**

Mietpreis inkl. BK und USt., exkl. HK

HK brutto: € 203,98

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Lage

Diese Wohnung befindet sich in absoluter Bestlage im beliebten Grazer Univiertel in der Elisabethstraße, in unmittelbarer Nähe zur Karl-Franzens-Universität und in fußläufiger Nähe zur Technischen Universität und Kunstuniversität. Die Lage bietet perfekte Infrastruktur. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind auch der Stadtpark, der Hauptplatz mit zahlreichen Bar- und Gastronomiebetrieben sowie der Jakominiplatz und der Murradweg. Die ausgeprägte Infrastruktur mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangeboten, Schulen, Kindergärten und Banken sind fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft befinden sich mehrere Haltestellen des öffentlichen Verkehrs. Die Innenstadt ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



