PROVISIONSFREI – Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in zentraler und ruhiger Lage in Graz-Lend

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/13407

Wohnfläche ca.: **50 m²** - Zimmer: **2**

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Tamara Palijan
tamara.palijan@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 23 48 136

PROVISIONSFREI – Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in zentraler und ruhiger Lage in Graz-Lend

Objekt ID	5799/13407
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Lendkai 8020 Graz Steiermark
Wohnfläche ca.	50 m²
Zimmer	2
Terrassen	1
Heizwärmebedarf (HWB)	104,00 kWh/(m²·a) (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Teilmöbliert, Terrasse
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	1.500,00 EUR 1.500,00 €
Summe Miete netto	469,00 EUR
Gesamtmiete netto	469,00 EUR
Gesamtmiete brutto	469,00 EUR
Gesamtbelastung brutto	469,00 EUR

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Tamara Palijan
tamara.palijan@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 23 48 136

Objektbeschreibung

Diese schöne, rund 50 m² große Wohnung befindet sich im Tiefparterre eines zentral gelegenen Altbaus am Lendkai, in einer sehr guten Lage in fußläufiger Nähe zur Inneren Stadt. Die 2-Zimmer-Wohnung besticht besonders durch ihre hellen Räume und ihr gemütliches Flair, bestehend aus einem Vorraum, Badezimmer mit Dusche, separatem WC, großen teilmöblierten Wohn- Schlafzimmer mit Zugang auf die eigene Terrasse und den Garten sowie teilmöblierter Küche. **Großzügige Fenster- und Glasflächen, welche die Wohnung mit Tageslicht durchfluten, schaffen ein sehr angenehmes Wohnambiente. Die Küche besteht aus E-Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Waschbecken und Waschmaschine.** Der Wohnung zugehörig ist ein Kellerabteil und es befinden sich vor dem Wohnhaus ausreichend KFZ-Abstellplätze der Blauen Zone.

Mietpreis inkl. BK und USt., exkl. HK

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum Lendplatz und der Innenstadt im Grazer Bezirk Lend, am Lendkai. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Ärzte, Banken, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. In der Nähe befinden sich mehrere Haltestellen des öffentlichen Verkehrs.

Titelbild

Bild

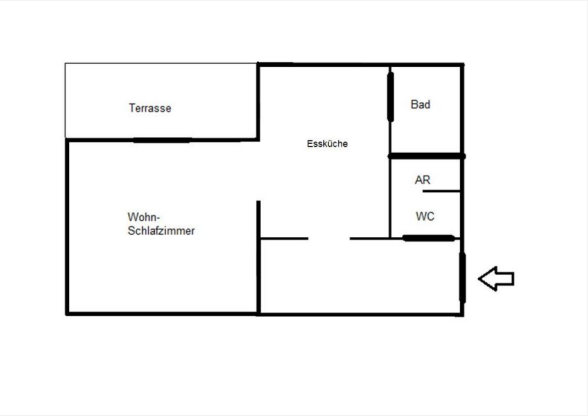
Bild

Bild

Bild

Bild

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Tamara Palijan
tamara.palijan@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 23 48 136



Bild

Bild

Bild

Bild

Bild

Bild

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Tamara Palijan
tamara.palijan@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 23 48 136

Bild

Bild

Bild

Bild

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Tamara Palijan
tamara.palijan@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 23 48 136