

Provisionsfrei – Sehr gepflegte 2-Zimmer- Wohnung mit neuer Einbauküche mit sehr guter Infrastruktur

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/13425



Wohnfläche ca.: 50 m² - Zimmer: 2



Provisionsfrei – Sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit neuer Einbauküche mit sehr guter Infrastruktur

Objekt ID	5799/13425
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Herrgottwiesgasse 8020 Graz Steiermark
Etage	EG
Wohnfläche ca.	50 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	92,90 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Teilmöbliert
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	1.853,00 EUR 1.853,00 €
Summe Miete netto	567,78 EUR
Gesamtmiete netto	567,78 EUR
Gesamtmiete brutto	567,78 EUR
Gesamtbelastung brutto	567,78 EUR



Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte, rund 50 m² große Wohnung befindet sich im Hochparterre eines hochwertig sanierten Zinshauses, sehr zentral gelegen in der Herrgottwiesgasse. Diese Wohnung besticht besonders durch ihre wunderschönen Altbauräumlichkeiten und ihr perfektes Wohnraumkonzept, bestehend aus einem großzügigen Vorraum, einer neuen Einbauküche, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche und separatem WC. **Die neue Küche, bestehend aus Kühlschrank mit Gefrierfach, E-Herd mit Backrohr und Dunstabzug und Geschirrspüler ist zusätzlich um € 44,- brutto anzumieten.** Durch die stilsichere Modernisierung dieses Altbaujuwels herrscht ein gemütliches Wohnklima. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugehörig und wird mit Fernwärme beheizt. Das Wohnhaus verfügt über einen schönen, begrünten Innenhof sowie über mehrere Gemeinschaftsbalkone, welche den Bewohnern des Hauses zur allgemeinen Mitbenützung zur Verfügung stehen.

Mietpreis inkl. BK und USt., exkl. HK

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Lage

Diese Wohnung befindet sich im Grazer Bezirk Gries in einem sanierten Wohnhaus in der Herrgottwiesgasse. Die Lage bietet perfekte Infrastruktur. Direkt vor dem Haus befinden sich mehrere Haltestellen des öffentlichen Verkehrs, mit denen man in wenigen Minuten die Innenstadt erreicht. Die Haltestelle der Straßenbahnlinie 5 ist direkt vor dem Haus. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Ärzte, Banken, Apotheke, Kindergärten, Fitnessstudio sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild

