

ERSTBEZUG – 3-Zimmer-Wohnung mit separater Wohnküche und Balkon in Grünruhelage – Provisionsfrei!

8054 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/13435



Wohnfläche ca.: 62 m² - Zimmer: 3



ERSTBEZUG – 3-Zimmer-Wohnung mit separater Wohnküche und Balkon in Grünruhelage – Provisionsfrei!

Objekt ID	5799/13435
Objektyp	Wohnung
Adresse	Zahläckerweg 8054 Graz Steiermark
Etage	1
Wohnfläche ca.	62 m ²
Zimmer	3
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	C
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Neubau, Parkettboden
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	2.854,74 EUR 2.854,74 €
Summe Miete netto	802,00 EUR
Gesamtmiete netto	802,00 EUR
Gesamtmiete brutto	802,00 EUR
Gesamtbelastung brutto	802,00 EUR



Objektbeschreibung

Die rund 62 m² große Wohnung, bestehend aus einem großzügigen Vorraum, Wohnzimmer mit Zugang zum rd. 7m² großen Balkon, zwei getrennt begehbaren Schlafzimmern, einer optisch abgetrennten Küche, Badezimmer mit Dusche und separatem WC und befindet sich im 1.Obergeschoss, in sehr ruhiger Lage am Zahläckerweg. **Diese Wohnung besticht besonders durch ihr perfektes Wohnraumkonzept, welches sich auch für eine Familie eignet.** Der Balkon ist in Richtung einer Kleingartensiedlung mit Blick ins Grüne ausgerichtet und lädt zum Entspannen im Freien ein. Fenster- und Glasflächen, welche die Wohnung mit Tageslicht durchfluten, schaffen ein sehr angenehmes Wohnambiente. **Die neue Einbauküche, bestehend aus einem Ceranfeld, E-Herd, Geschirrspüler und Kühlschrank, Gefrierschrank und bietet viel Stauraum. Der Wohnung ist ein KFZ-Abstellplatz im Freien zugehörig welcher bereits im Mietzins inkludiert ist.** Weiters befinden sich Parkplätze ohne Zone in unmittelbarer Nähe. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugehörig. Die Wohnung befindet sich gerade in Fertigstellung und der rd. 7m² große Balkon wird in Kürze errichtet.

Mietpreis inkl. BK und Ust.; exkl. HK

HK brutto: € 109,88

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Lage

Diese Wohnung befindet sich am Zahläckerweg in unmittelbarer Nähe zum Center West. Die Lage bietet eine perfekte Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Ärzte, Banken, Apotheken, Universitäten, Schulen, Kindergärten sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



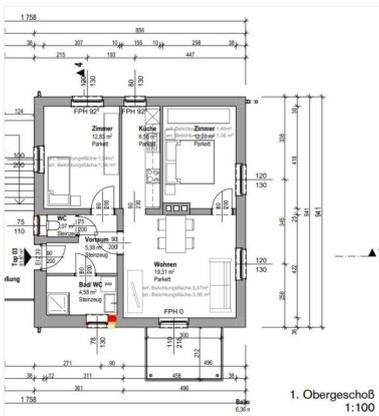
Bild



Bild



Bild



Bild

