ERSTBEZUG – 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon in Grünruhelage – Provisionsfrei!

8054 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/13441

Wohnfläche ca.: **54 m²** - Zimmer: **2**

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Romana Leonhartsberger
romana.leonhartsberger@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 88 166 955

ERSTBEZUG – 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon in Grünruhelage – Provisionsfrei!

Objekt ID	5799/13441
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Zahläckerweg 8054 Graz Steiermark
Etage	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	C
Verfügbar ab	01.07.2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Neubau, Parkettboden
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	2.361,72 EUR 2.361,72 €
Summe Miete netto	653,08 EUR
Gesamtmiete netto	653,08 EUR
Gesamtmiete brutto	653,08 EUR
Gesamtbelastung brutto	653,08 EUR

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Romana Leonhartsberger
romana.leonhartsberger@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 88 166 955

Objektbeschreibung

Die rund 54 m² große Wohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Zugang zum rd. 7m² großen Balkon, einem geräumigen Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC befindet sich im 2.Obergeschoss, in sehr ruhiger Lage am Zahläckerweg. **Diese helle Wohnung besticht besonders durch ihr perfektes Wohnraumkonzept und der Raumhöhe. Der Balkon ist rd. 7m² groß und lädt zum Entspannen im Freien ein. Die neue Einbauküche, bestehend aus einem Ceranfeld, E-Herd, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach. Der Wohnung ist ein KFZ-Abstellplatz im Freien zugehörig welcher um brutto € 40,- anzumieten ist.** Weiters befinden sich Parkplätze ohne Zone in unmittelbarer Nähe. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugehörig. Die Wohnung befindet sich gerade in Fertigstellung und der rd. 7m² große Balkon wird in Kürze ebenfalls fertig gestellt.

Mietpreis inkl. BK und Ust.; exkl. HK

HK brutto: € 94,15

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Romana Leonhartsberger
romana.leonhartsberger@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 88 166 955

Lage

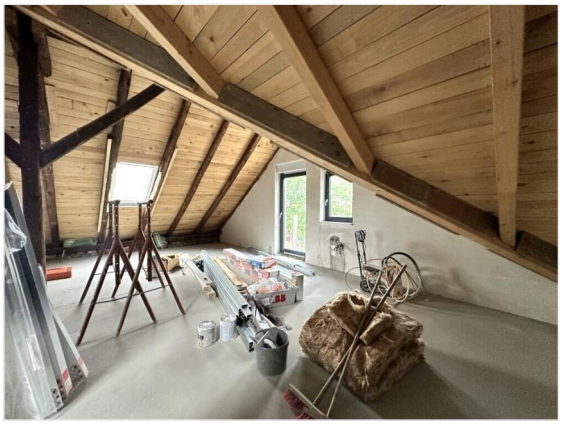
Diese Wohnung befindet sich am Zahläckerweg in unmittelbarer Nähe zum Center West. Die Lage bietet eine perfekte Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Ärzte, Banken, Apotheken, Universitäten, Schulen, Kindergärten sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Romana Leonhartsberger
romana.leonhartsberger@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 88 166 955

Titelbild

Bild

Bild



Bild

Bild

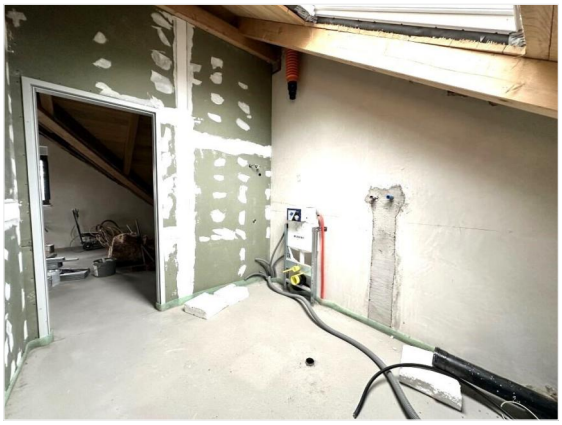
Bild

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Romana Leonhartsberger
romana.leonhartsberger@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 88 166 955

Bild

Bild

Bild

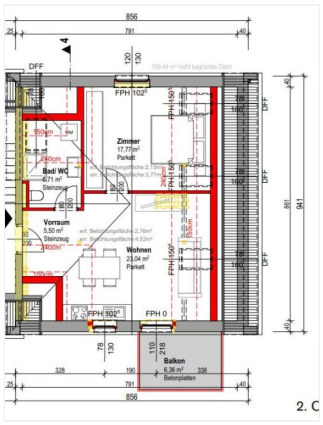


Bild

Bild

Bild

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Romana Leonhartsberger
romana.leonhartsberger@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 88 166 955



Bild

Imvest Immobilien Consulting GmbH & Co KG
Frau Romana Leonhartsberger
romana.leonhartsberger@imvest.at
www.imvest.at/
Tel. +43 316 83 96 84
Mob. +43 664 88 166 955