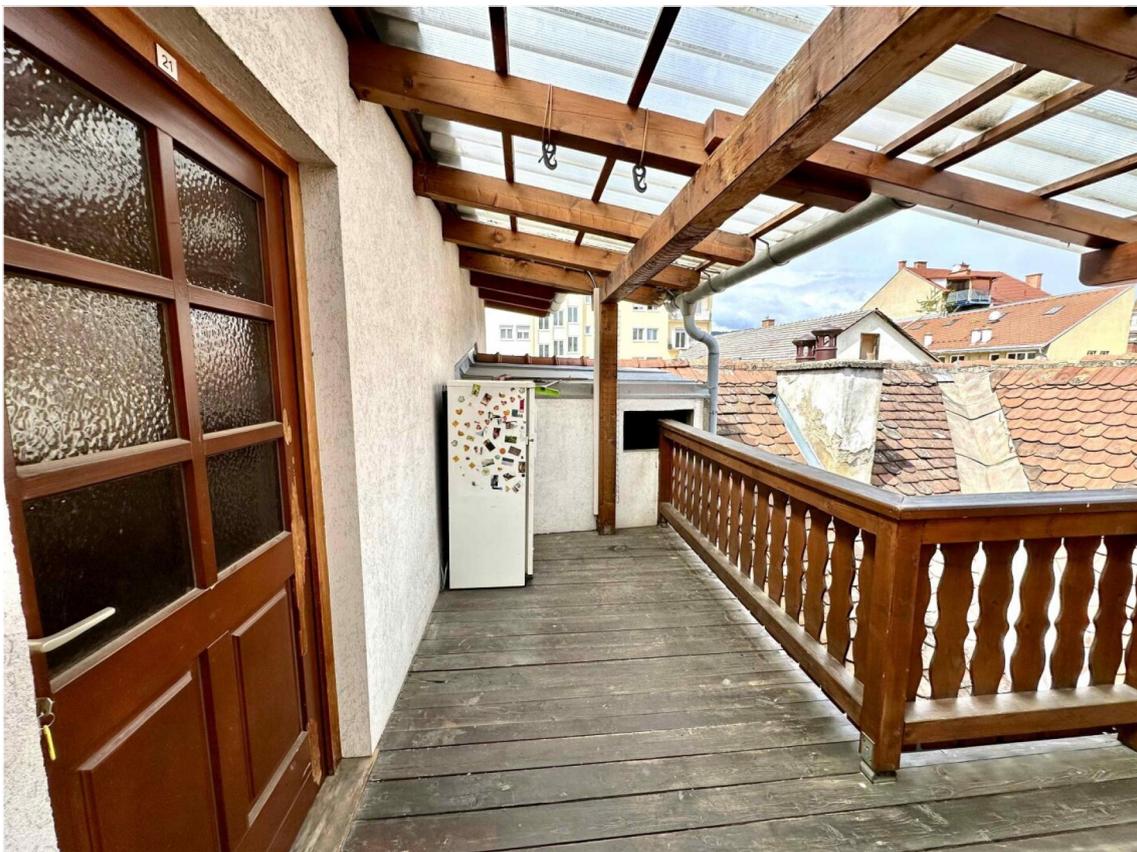


PROVISIONSFREI! Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse in zentraler Lage nahe Grieskai und Südtirolerplatz in Graz

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/13443



Wohnfläche ca.: 42 m² - Zimmer: 2



PROVISIONSFREI! Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse in zentraler Lage nahe Grieskai und Südtirolerplatz in Graz

Objekt ID	5799/13443
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Kleegasse 8020 Graz Steiermark
Etage	2
Wohnfläche ca.	42 m ²
Zimmer	2
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	87,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Teilmöbliert, Terrasse
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	1.692,61 EUR 1.692,61 €
Summe Miete netto	499,53 EUR
Gesamtmiete netto	499,53 EUR
Gesamtmiete brutto	499,53 EUR
Gesamtbelastung brutto	499,53 EUR



Objektbeschreibung

Diese gemütliche rund 42 m² große Wohnung befindet sich in einem stilvollen Altbauzinshaus sehr zentral gelegen in unmittelbarer Nähe zum Lendplatz, Südtirolerplatz sowie zum Hauptbahnhof und zur Inneren Stadt. Die sehr ruhig gelegene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und besteht aus einem großen Wohn-/Essbereich mit einer schönen Terrasse, einem Vorraum mit Küche, Schlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank, sowie Badezimmer mit Dusche und WC. **Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die großen Terrasse der Wohnung, welcher zum Entspannen im Freien einlädt.** Der Innenhof des Wohnhauses dient den Bewohnern zur allgemeinen Benützung. Weiters verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil und wird komfortabel über eine zentrale Gasheizung beheizt. Vor dem Wohnhaus befinden sich ausreichend Parkplätze der Blauen Zone.

Mietpreis inkl. BK und USt., exkl. HK.

HK brutto: € 54,-

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Lage

Die Wohnung befindet sich in einer hippen Grazer Wohngegend im Bezirk Graz Lend nahe der Rosenkranzgasse, dem Grieskai sowie zum Lendplatz. Wenige Meter vom Haus entfernt befinden sich mehrere Haltestellen des öffentlichen Verkehrs. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Ärzte, Banken, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. In wenigen Minuten erreicht man fußläufig die Innere Stadt sowie den Jakominiplatz, den Hauptplatz, den Hauptbahnhof, die TU und die UNI.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild

