

Gemütliche Garconniere mit extra Küche im beliebten Grazer Bezirk Liebenau – **PROVISIONSFREI!**

8041 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/13444



Wohnfläche ca.: **39 m²** - Zimmer: 1



Gemütliche Garconniere mit extra Küche im beliebten Grazer Bezirk Liebenau – PROVISIONSFREI!

Objekt ID	5799/13444
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Kadettengasse 8041 Graz Steiermark
Etage	3
Wohnfläche ca.	39 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	275,50 kWh/(m ² ·a) (Klasse G)
Verfügbar ab	01.03.2024
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Teilmöbliert
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	1.256,73 EUR 1.256,73 €
Summe Miete netto	357,10 EUR
Gesamtmiete netto	357,10 EUR
Gesamtmiete brutto	357,10 EUR
Gesamtbelastung brutto	357,10 EUR



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit extra Küche befindet sich im 2. Obergeschoss eines ruhig gelegenen Wohnhauses im Grazer Bezirk Liebenau, in der Nähe vom Einkaufszentrum Murpark. Diese rund 39 m² große Wohnung besticht besonders durch ihre Lage und ist bestehend aus einem Eingangsbereich, einem großen Wohn-/Ess-/Schlafbereich, einer separaten Küche sowie einem Badezimmer mit Dusche und WC. Der Wohn-/Ess-/Schlafbereich ist mit einem Laminatboden ausgestattet und die Sanitärbereiche mit Fliesen. Die Küche besteht aus Kühlschrank, E-Herd sowie Backrohr ist zusätzlich um brutto € 21,- anzumieten. Die Beheizung erfolgt komfortabel mittels Fernwärme. **Vor dem Haus befindet sich eine Allgmeinfläche und dient allen Bewohnern zum Entspannen im Freien.**

Mietpreis inkl. BK und USt., exkl. HK

HK brutto: € 61,92

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Lage

Diese Wohnung befindet sich in der Kadettengasse im Grazer Bezirk Liebenau in einer zentralen, jedoch ruhig gelegenen Wohnanlage. Die Lage bietet perfekte Infrastruktur. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Ärzte, Apotheken, Schulen sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befindet sich das Einkaufszentrum Murpark und das Center Ost sowie Haltestellen des öffentlichen Verkehrs, mit denen man in Kürze die Innenstadt erreicht.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



