

# PROVISIONSFREI – Innenstadtlage – Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Bestlage direkt in der Fußgängerzone

8010 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/2051



Wohnfläche ca.: 67 m<sup>2</sup> - Zimmer: 2



## PROVISIONSFREI – Innenstadtlage – Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Bestlage direkt in der Fußgängerzone

Objekt ID	5799/2051
Objektyp	Wohnung
Adresse	Stempfergasse 8010 Graz Steiermark
Etage	4
Wohnfläche ca.	67 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Kabel-/Sat-TV, Teilmöbliert
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Summe Miete netto	650,00 EUR
Gesamtmiete netto	650,00 EUR
Gesamtmiete brutto	650,00 EUR
Gesamtbelastung brutto	650,00 EUR



## Objektbeschreibung

**Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Stock eines sehr repräsentativen Altbauhauses in bester Lage in der Stempfergasse im Grazer Bezirk Innere Stadt in Uni Nähe.** Die Wohnung besticht besonders durch ihr perfektes Wohnraumkonzept, bestehend aus einem Schlafzimmer, Küche mit einem großzügigen Wohn- Essbereich, Badezimmer mit Dusche und WC. Ein ruhiger Innenhof dient den Bewohnern zur gemeinsamen Benützung. **Hinter dem Haus gibt es ausreichend Parkplätze der Blauen Zone.** Tiefgaragenparkplätze können in unmittelbarer Nähe angemietet werden. In unmittelbarer Nähe zum Haus befinden sich mit denen man in wenigen Minuten die Uni sowie den Stadtpark erreicht. Der Energieausweis ist i.A.

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Grazer Wohngegenden im Bezirk Innere Stadt in der Stempfergasse. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Ärzte, Banken, Apotheke, Schulen, Kindergärten, Rechtsanwälte ein Einkaufszentrum sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Fußläufig in wenigen Minuten erreicht man die Uni's sowie den Jakominiplatz, den Hauptplatz, den Stadtpark und den Augartenpark.





A



B



C



D



E



F





G



H



I



J



K



L





M



N



O

