

PROVISIONSFREI – Innenstadtwohnung – Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Bestlage direkt in der Fußgängerzone

8010 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/3039



Wohnfläche ca.: 67 m² - Zimmer: 2



PROVISIONSFREI – Innenstadtwohnung – Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Bestlage direkt in der Fußgängerzone

Objekt ID	5799/3039
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Stempfergasse 8010 Graz Steiermark
Etage	4
Wohnfläche ca.	67 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	67,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Parkettboden, Vollmöbliert
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Summe Miete netto	645,81 EUR
Gesamtmiete netto	645,81 EUR
Gesamtmiete brutto	645,81 EUR
Gesamtbelastung brutto	645,81 EUR



Objektbeschreibung

Diese schöne und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Stock eines sehr repräsentativen Altbauhauses in bester Lage in der Stempfergasse im Grazer Bezirk Innere Stadt in Uni Nähe direkt in der Fußgängerzone. Die Wohnung besticht besonders durch ihr perfektes Wohnraumkonzept, sowie die hohen Räume, bestehend aus einem Schlafzimmer, Küche mit einem großzügigen Wohn- Essbereich, Badezimmer mit Dusche und WC. Ein ruhiger Innenhof dient den Bewohnern zur gemeinsamen Benützung. **Hinter dem Haus gibt es ausreichend Parkplätze der Blauen Zone.** Tiefgaragenparkplätze können in unmittelbarer Nähe angemietet werden. In unmittelbarer Nähe zum Haus befinden sich mehrere Haltestellen mit denen man in wenigen Minuten die Uni, sowie den Stadtpark erreicht.

Mietpreis inkl. BK; exkl. HK und USt.

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Grazer Wohngegenden im Bezirk Innere Stadt in der Stempfergasse. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Ärzte, Banken, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Rechtsanwälte, ein Einkaufszentrum, sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Fußläufig in wenigen Minuten erreicht man die Uni's sowie den Jakominiplatz, den Hauptplatz, den Stadtpark und den Augartenpark.





A



B



C



D



E



F





G



H



I



J



K



L





M



N



O



P



Q



R





S

