

Provisionsfrei! Geförderte wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Schrankraum im Zentrum von Mürzzuschlag

8680 Mürzzuschlag, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 5799/13362



Wohnfläche ca.: **59 m²** - Zimmer: **2**



Provisionsfrei! Geförderte wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Schrankraum im Zentrum von Mürzzuschlag

Objekt ID	5799/13362
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Wiener Straße 8680 Mürzzuschlag Steiermark
Etage	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	94,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	1,32 (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Balkon, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Parkettboden, Personenaufzug, Teilmöbliert
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	2.307,12 EUR 2.307,12 €
Summe Miete netto	584,33 EUR
Gesamtmiete netto	584,33 EUR
Gesamtmiete brutto	584,33 EUR
Gesamtbelastung brutto	584,33 EUR



Objektbeschreibung

Diese schöne, rund 59 m² große Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines sehr zentral gelegenen, repräsentativen, denkmalgeschützten Eckzinshaus in der Wiener Straße/Haasgasse in fußläufiger Nähe zum Hauptplatz Mürrzuschlag. Die Wohnung besticht besonders durch ihre hochwertige Ausstattung und die perfekte Raumaufteilung, bestehend aus großzügigem Vorraum, hellen Wohn- /Essbereich mit moderner Küche und Ausgang auf den ruhigen, innenhofseitigen Balkon mit schöner Aussicht, Badezimmer mit einer ebenerdigen Dusche und WC, einem Schrankraum sowie einem Schlafzimmer. **Die hochwertige Küche, bestehend aus E-Herd mit Ceranfeld und Dunstabzug, Kühlschrank, Gefrierschrank und Geschirrspüler ist zusätzlich um € 44,- brutto anzumieten.** Die großen Fenster- und Glasflächen, welche die Wohnung mit Tageslicht durchfluten, schaffen ein sehr angenehmes Wohnambiente. Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigem Parkettboden, der Vorraum und der Sanitärbereich sind mit wertigen, modernen Fliesen ausgestattet. Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugehörig und das Haus verfügt über eine hauseigene SAT-Anlage. – Top 5

Mietpreis inkl. BK und USt., exkl. HK

HK brutto: € 140,71

Sofern es sich bei Abschluss um einen gewerblichen Mieter handelt, ist die Anmietung provisionspflichtig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage der Stadt Mürzzuschlag, welche zum politischen Bezirk Bruck-Mürzzuschlag gehört und geographisch im Nord-Osten der Hochsteiermark liegt. Die lebendige Einkaufsstadt liegt in der Mitte der Auto- sowie Zugverbindung zwischen Wien und Graz am Fuße des UNESCO Weltkulturerbes Semmeringbahn. Wenige Meter vom Haus entfernt befindet sich der Hauptplatz, sowie Haltestellen des öffentlichen Verkehrs. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind mehrere Ärzte, Banken, Apotheke, Schulen, Kindergärten, ein Einkaufszentrum, ein P+R Parkplatz, der Bahnhof sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

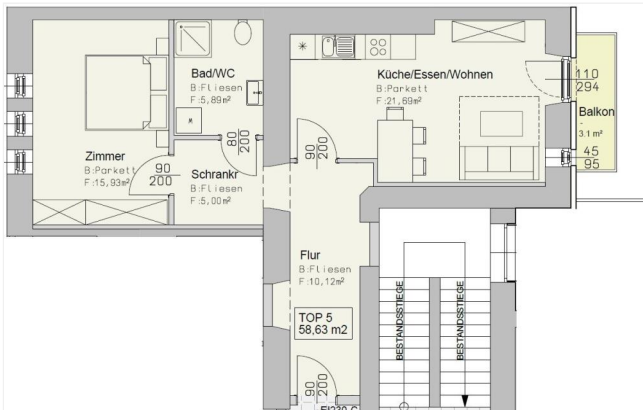




Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild

